

Emjay Bypass Feasibility Study

Public Open House

October 15, 2024



Emjay Bypass Feasibility Study

Public Open House

October 15, 2024

NYS Office of General Services

in conjunction with

NYS Department of Environmental Conservation



**Department of
Environmental
Conservation**

**Office of
General Services**



Study Background & Objective

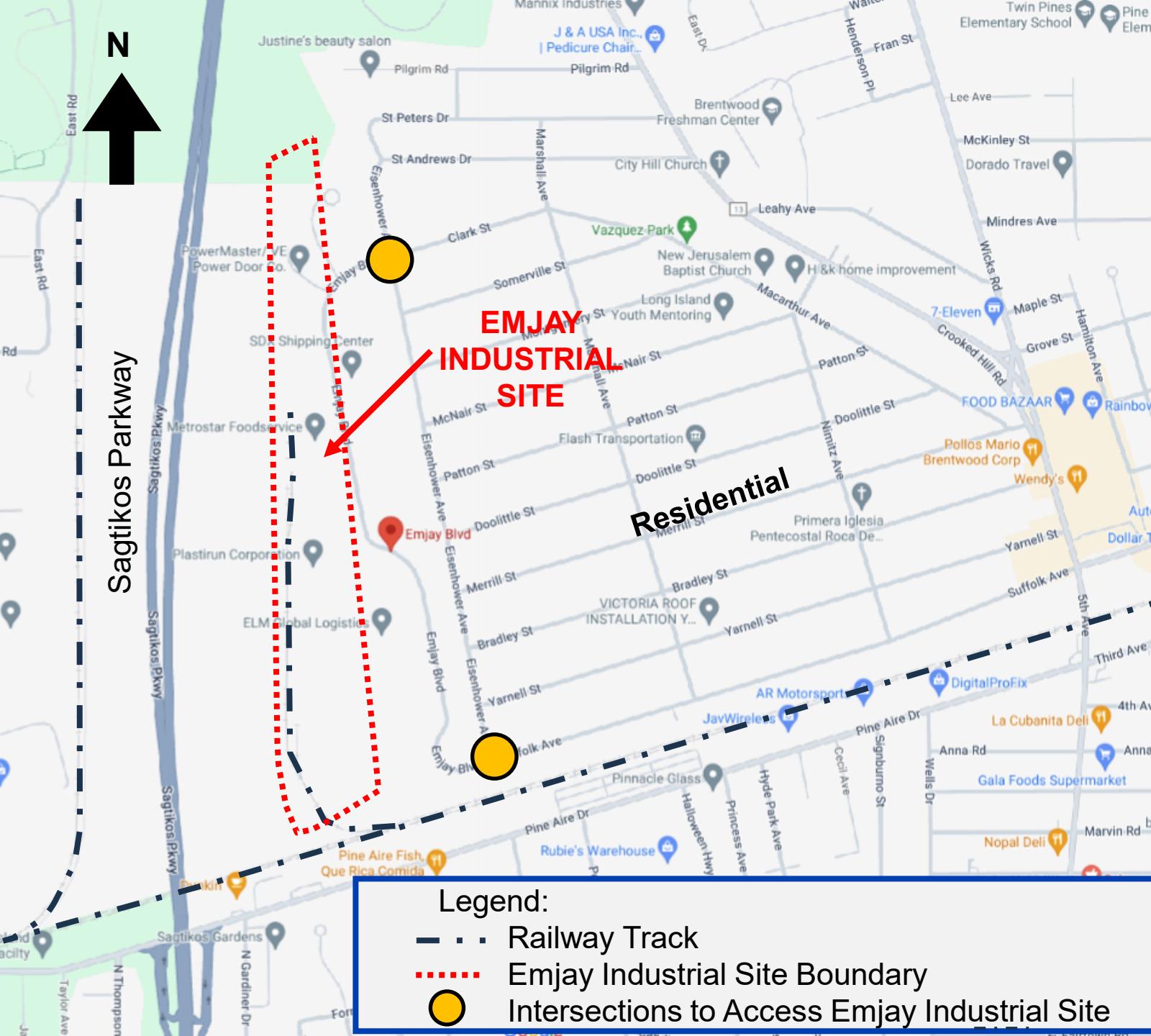
- In June 2023, the NYS Office of General Services (OGS), in partnership with the NYS Department of Environmental Conservation (DEC), commissioned the *Emjay Boulevard Bypass Feasibility Study*.
- The Study's objective was to identify bypass route(s) to potentially remove existing Emjay Boulevard industrial truck traffic from the adjacent residential roadways/community to the east.
- The study presents the results of a year-long engineering, environmental and traffic examination, as well as a summary of coordination efforts made with various public and private stakeholders in the surrounding area.

Antecedentes y Objetivo del Estudio

- En junio de 2023, la Oficina de Servicios Generales del Estado de Nueva York (OSG), en colaboración con el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (DCA), encargó el Estudio de Viabilidad del Desvío de Emjay Boulevard.
- El objetivo del estudio fue identificar ruta(s) de desvío para potencialmente eliminar el tráfico de camiones industriales existente en Emjay Boulevard de las carreteras residenciales/comunidades adyacentes hacia el este.
- El estudio presenta los resultados de un examen de ingeniería, medioambiental y de tráfico realizado durante un año, así como un resumen de los esfuerzos de coordinación realizados con varios funcionarios públicos y privados en el área circundante.

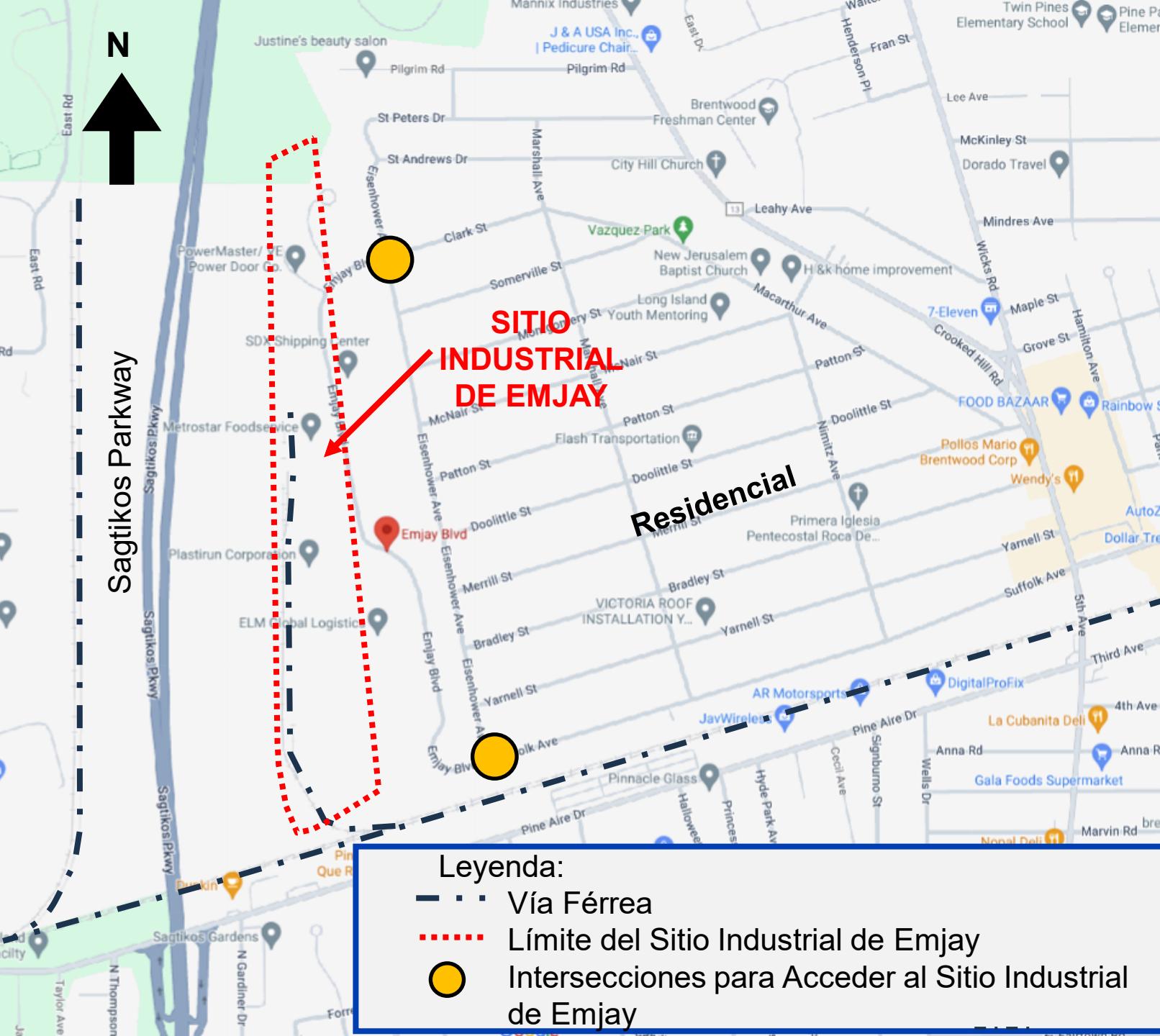
Emjay Industrial Site and Vicinity

The Emjay Industrial Site is the predominant generator of Emjay Blvd traffic. It is located east of the Sagtikos Parkway, north of the Long Island Rail Road (LIRR) / New York / Atlantic Railway (NY&A) mainline tracks and Pine Aire Drive, and west of an adjacent residential neighborhood.



Sitio Industrial de Emjay y sus Alrededores

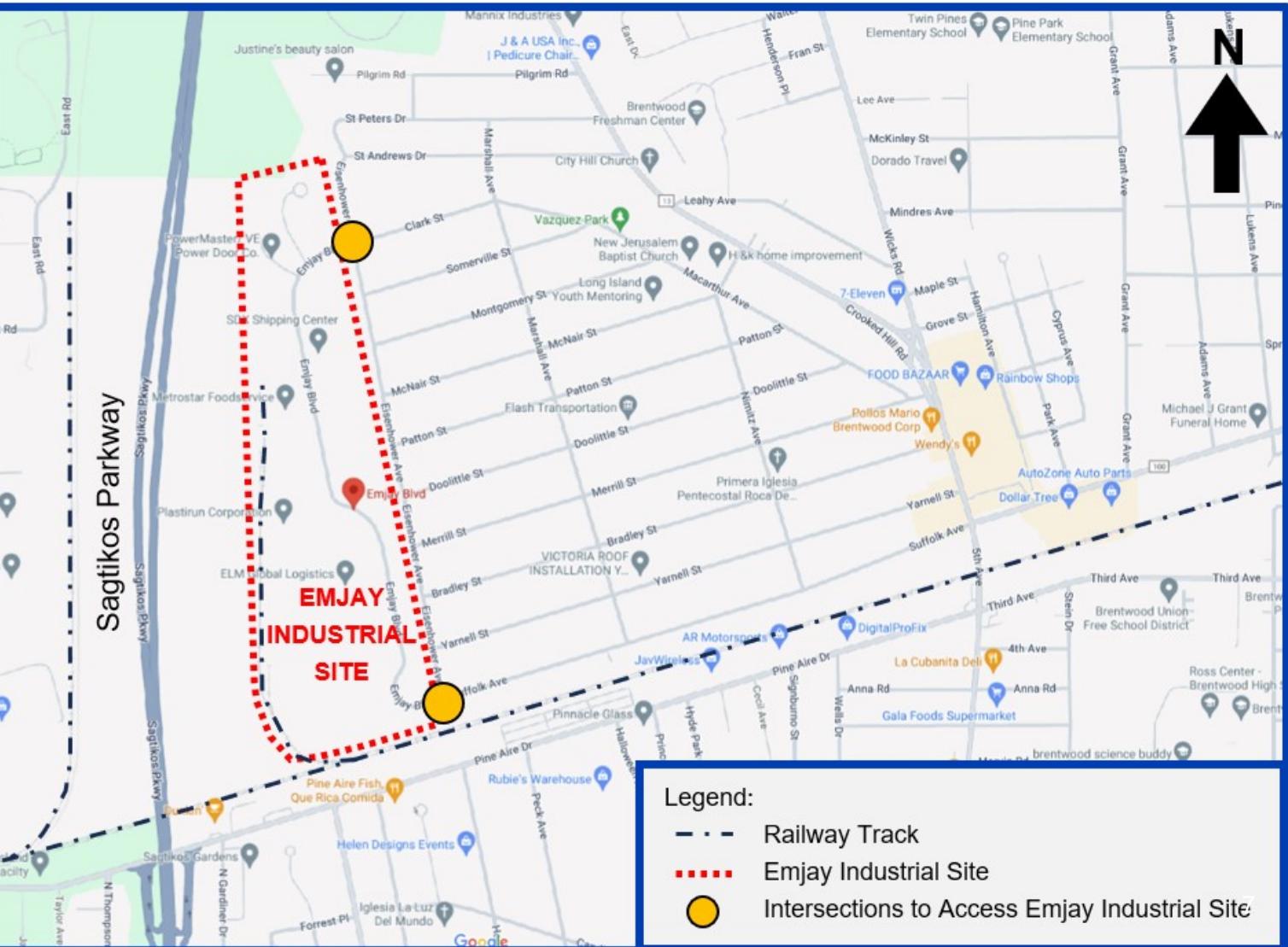
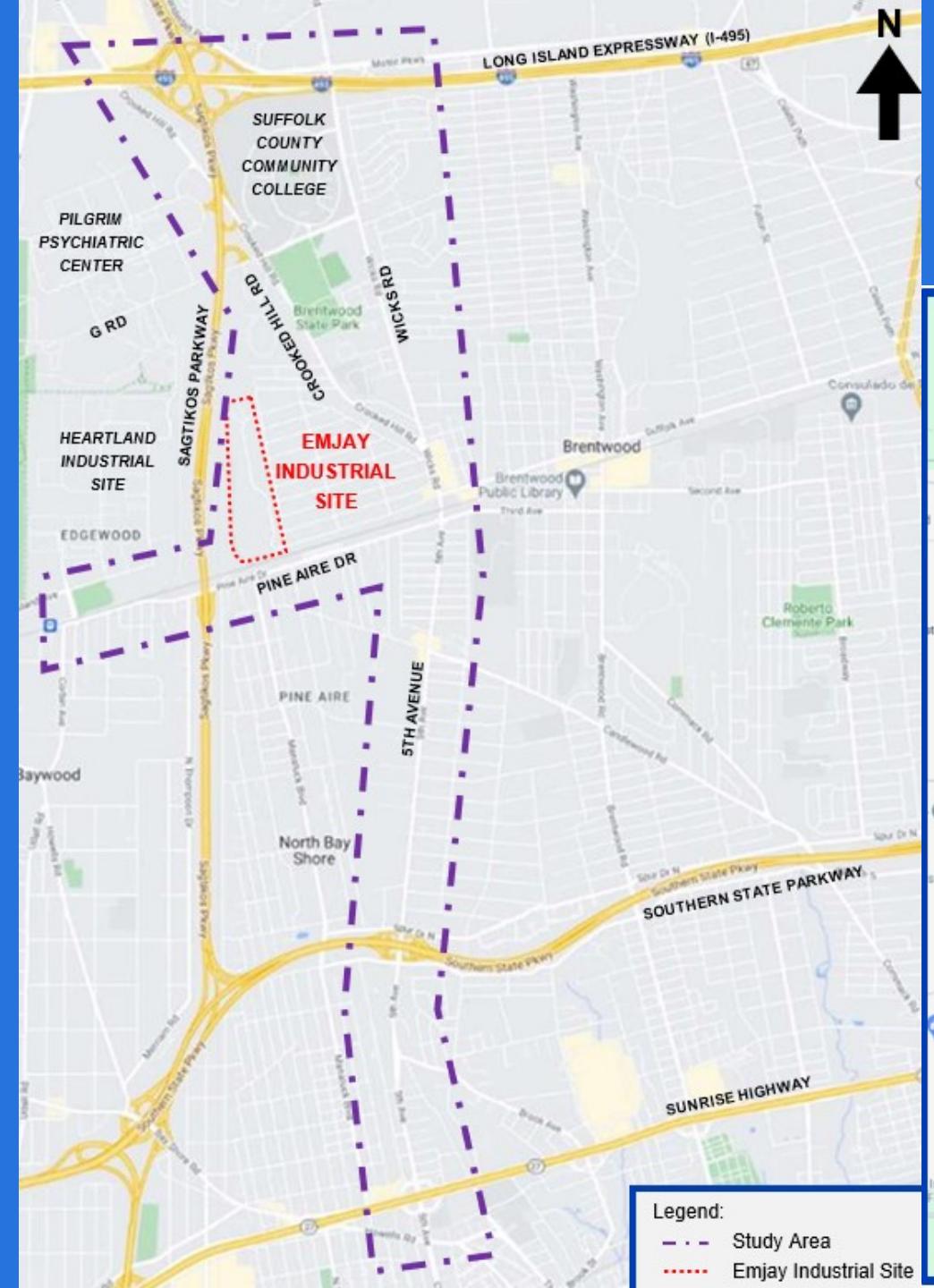
El Sitio Industrial de Emjay es el principal generador de tráfico en Emjay Blvd. Está ubicado al este de Sagtikos Parkway, al norte de las vías principales del Ferrocarril de Long Island (LIRR) / Ferrocarril de Nueva York / Atlántico (NY&A) y Pine Aire Drive, y al oeste de un vecindario residencial adyacente.



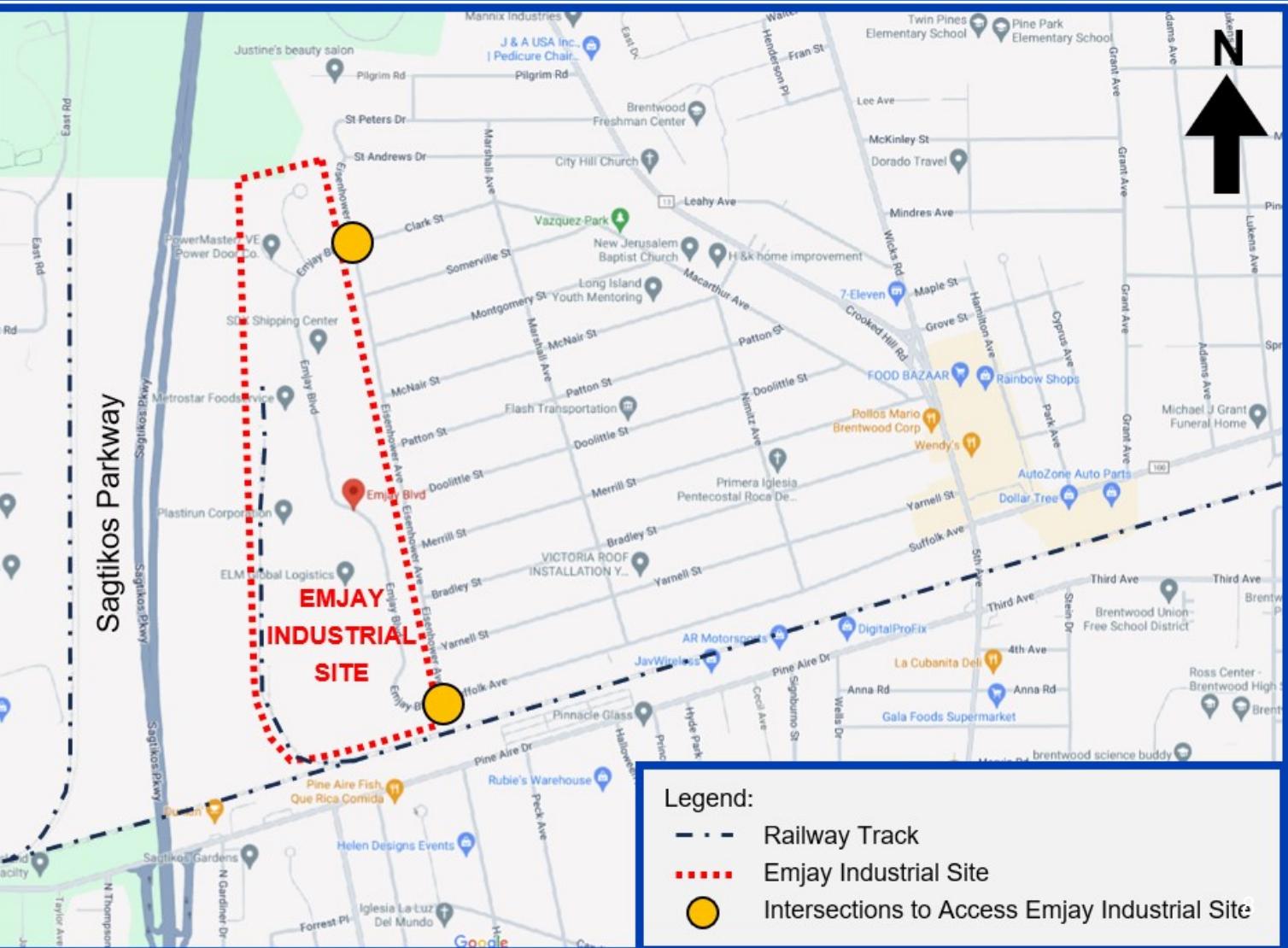
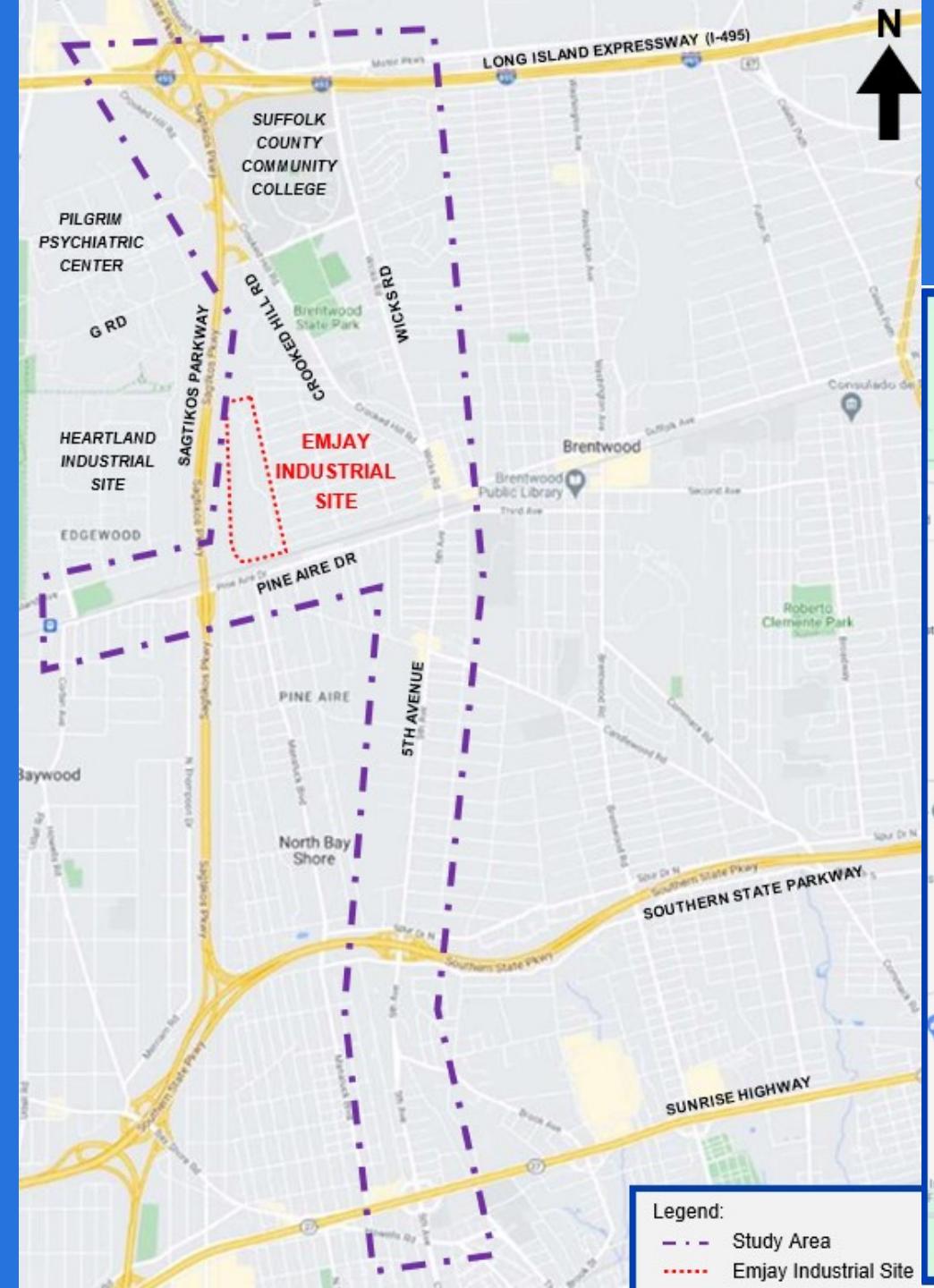
Leyenda:

- - - Vía Férrea
- - - Límite del Sitio Industrial de Emjay
- Intersecciones para Acceder al Sitio Industrial de Emjay

Project Study Area Maps



Mapas del Área de Estudio del Proyecto



Public Agency Jurisdiction of Affected Roadways

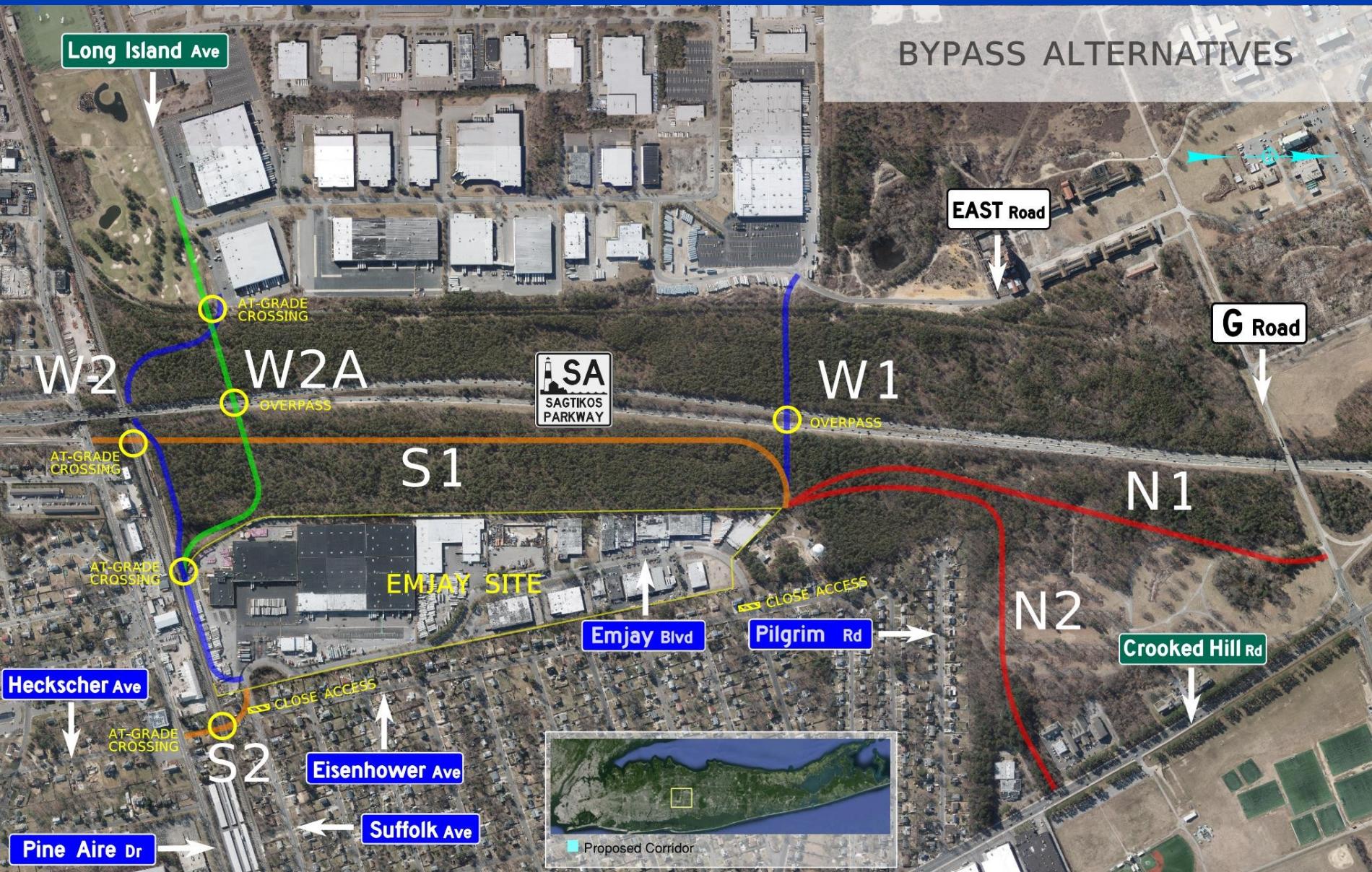
Road Name	Public Agency
Emjay Blvd	Town of Islip
Long Island Expressway (I-495)	New York State Department of Transportation
Sagtikos State Parkway	New York State Department of Transportation
Crooked Hill Road (Suffolk County Route 13)	Suffolk County
G Road	Town of Islip
Community College Drive	Suffolk County
Wicks Road/5th Ave (Suffolk County Route 7)	Suffolk County
Suffolk Ave (County Route 100)	Suffolk County
Long Island Avenue	Town of Islip
Commack Road (County Route 4)	Suffolk County
East Road	Town of Islip

Seven (7) Potential Bypass Alternatives

Seven (7) potential Bypass Alternatives have been developed as part of this study:

- North 1 (N1)
- North 2 (N2)
- South 1 (S1)
- South 2 (S2)
- West 1 (W1)
- West 2 (W2)
- West 2A (W2A)

Any bypass route constructed would consist of two twelve-foot (12') wide travel lanes, each with an adjacent five (5') foot wide paved shoulder.

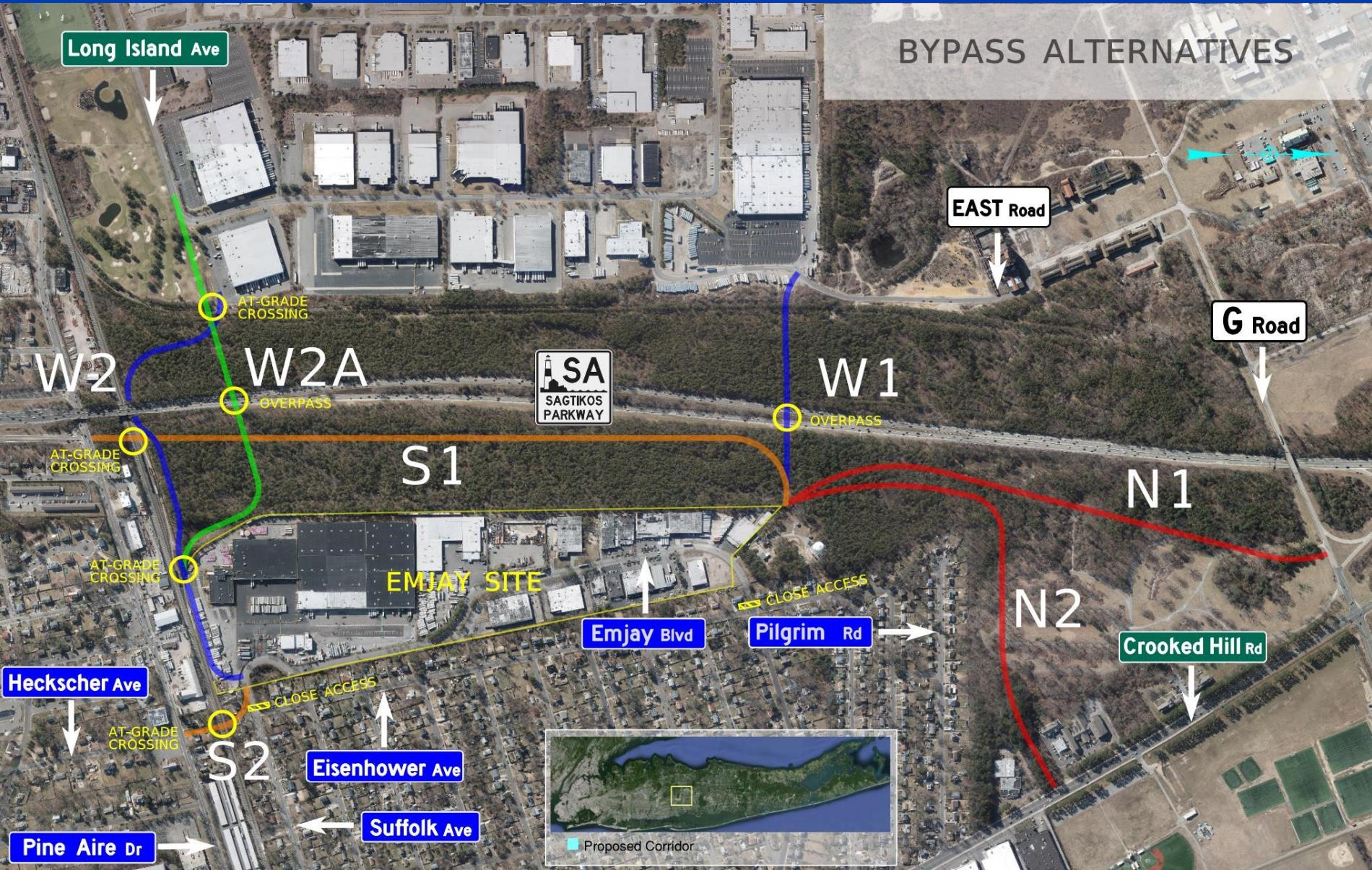


Siete (7) Alternativas de Desvío Potenciales

Como parte de este estudio, se han desarrollado siete (7) alternativas de desvío potenciales:

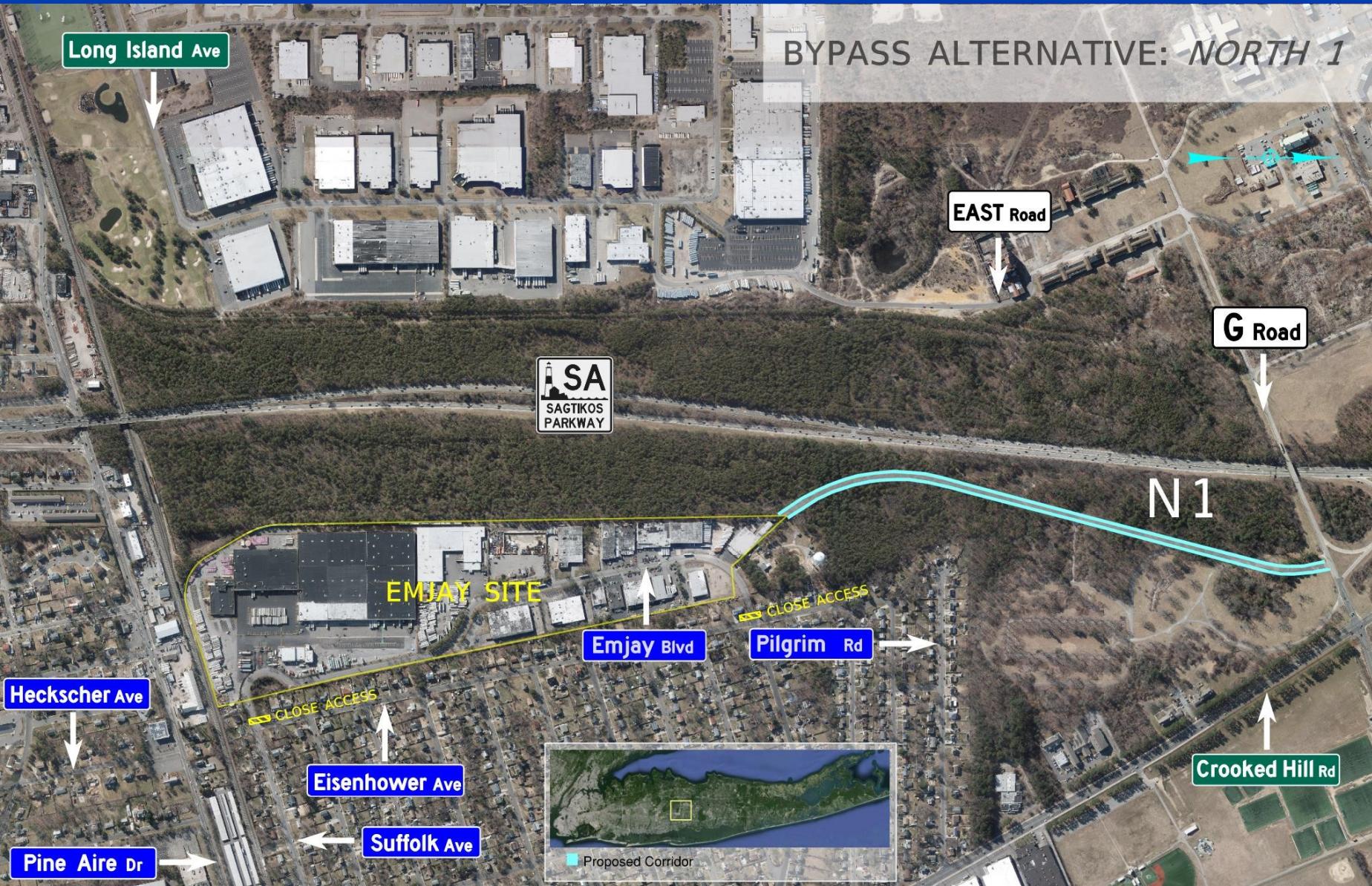
- Norte 1 (N1)
- Norte 2 (N2)
- Sur 1 (S1)
- Sur 2 (S2)
- Oeste 1 (O1)
- Oeste 2 (O2)
- Oeste 2A (O2A)

Cualquier ruta de desvío que se construya consistiría en dos carriles de viaje de doce pies (12') de ancho, cada uno con un arcén pavimentado adyacente de cinco pies (5') de ancho.



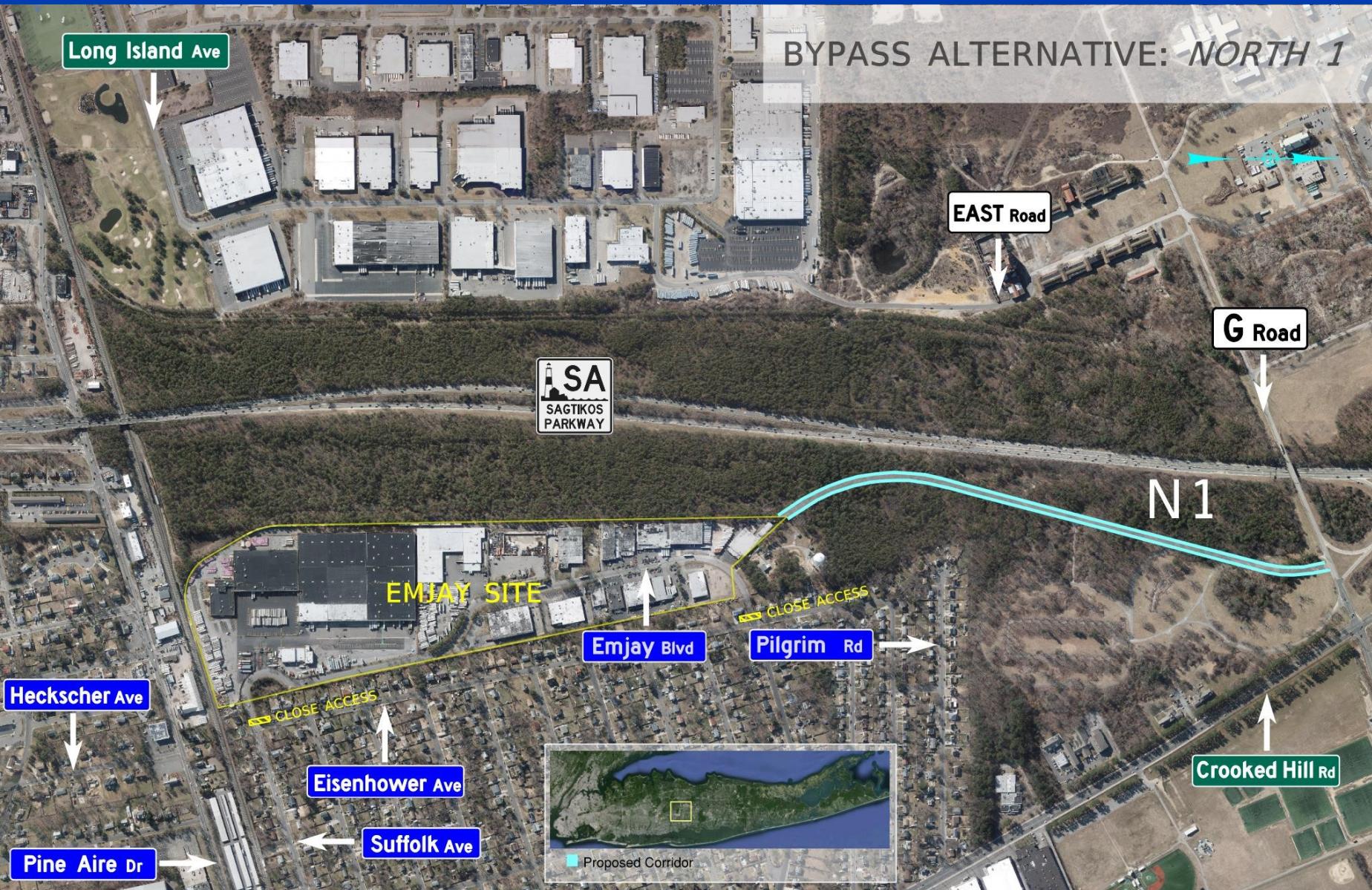
Alternative North 1 (N1) Schematic

Alternative North 1 (N1) would connect the Emjay Industrial Site to G Road by traversing north through the existing wooded area between the adjacent neighborhood / old remains of the former Pilgrim State Hospital and the Sagtikos Parkway.



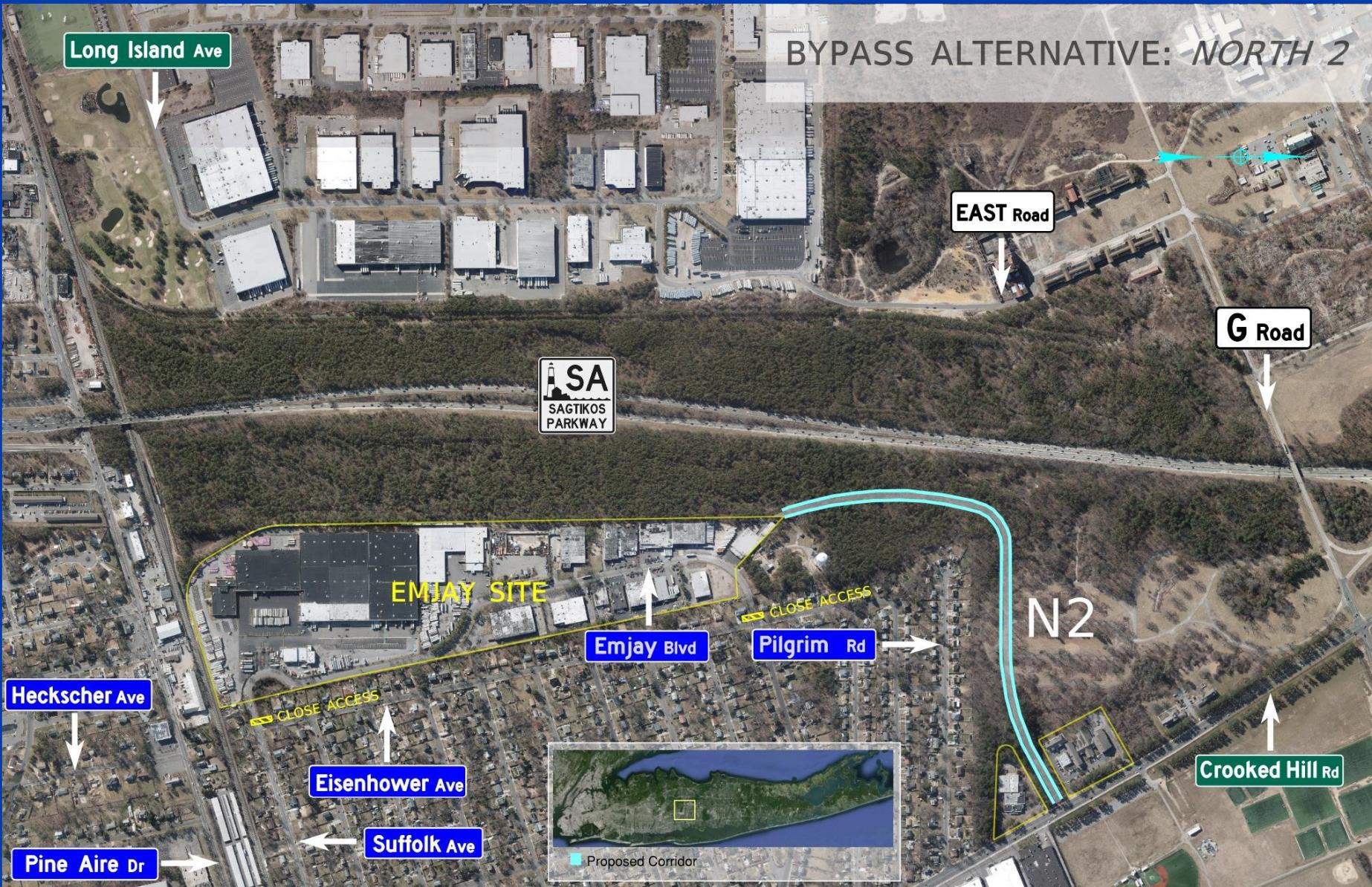
Esquema de la Alternativa Norte 1 (N1)

La Alternativa Norte 1 (N1) conectaría el Sitio Industrial de Emjay con G Road atravesando hacia el norte por el área boscosa existente entre el vecindario adyacente / antiguos restos del antiguo Hospital Estatal Pilgrim y Sagtokos Parkway.



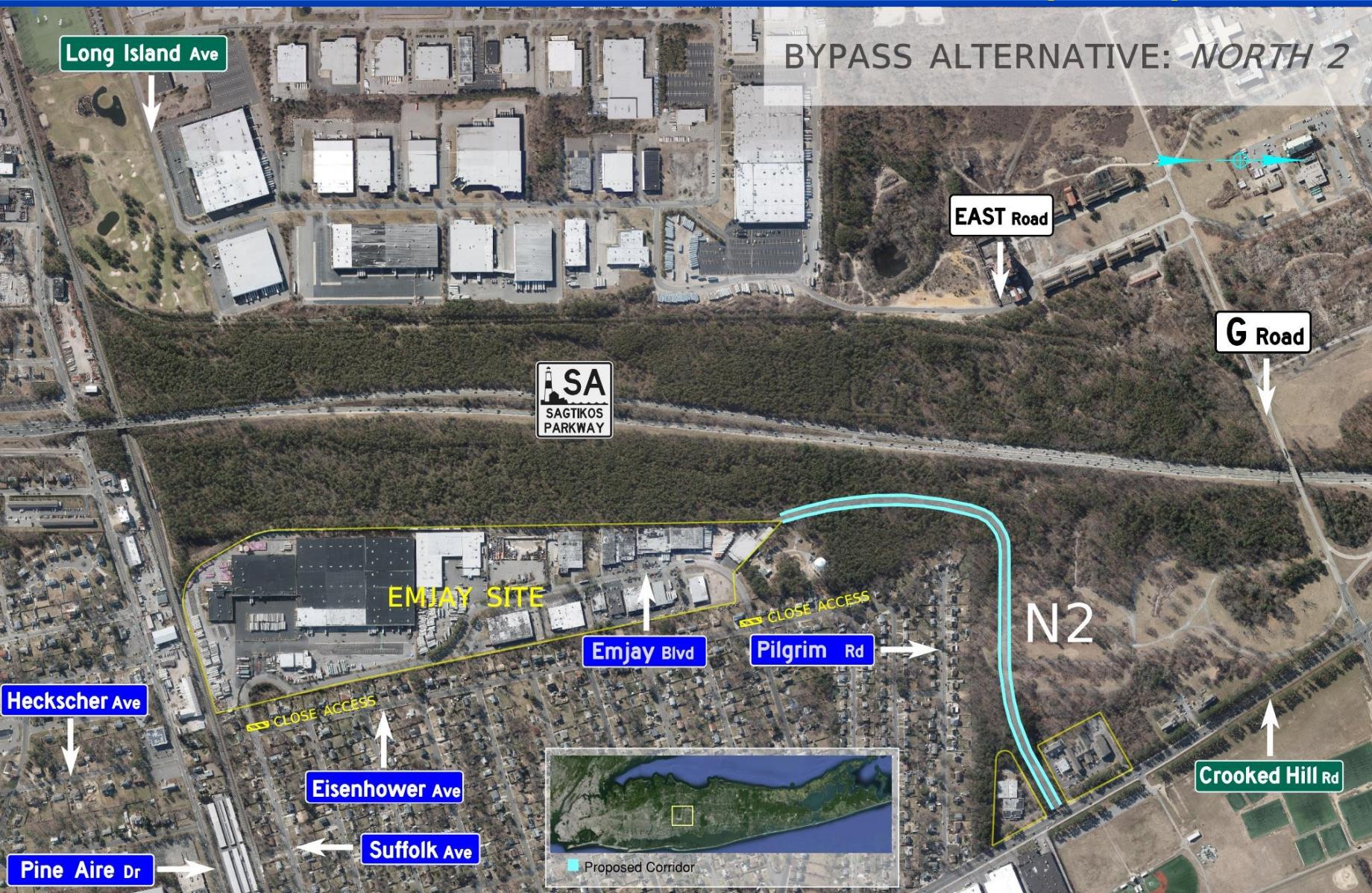
Alternative North 2 (N2) Schematic

Alternative North 2 (N2) would connect the Emjay Industrial Site to Crooked Hill Rd (CR 13) by first traversing north and then east, parallel to Pilgrim Rd, ultimately connecting with Crooked Hill Rd between a vacant building and the Outreach Project building.



Esquema de la Alternativa Norte 2 (N2)

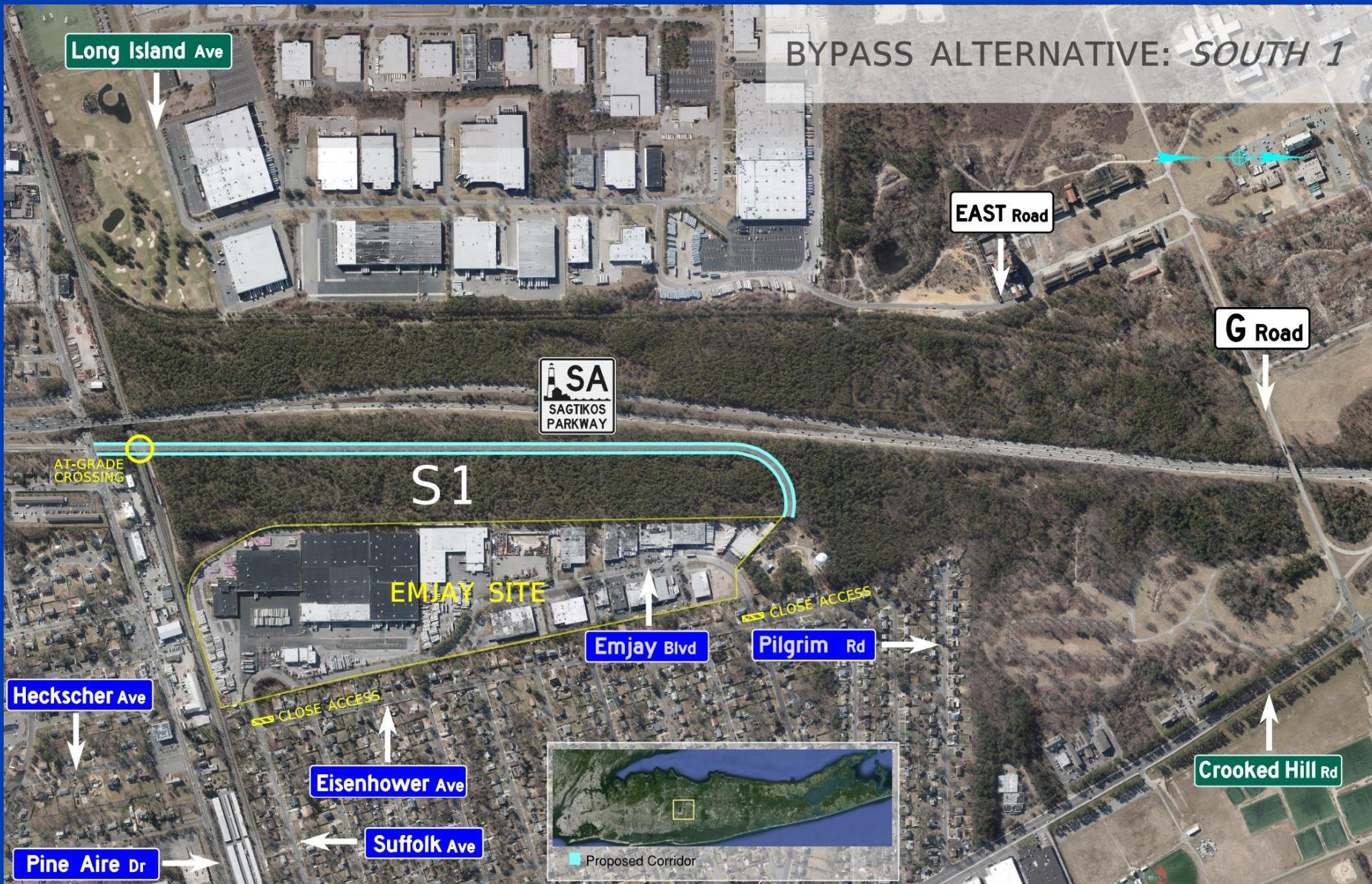
La Alternativa Norte 2 (N2) conectaría el Sitio Industrial de Emjay con Crooked Hill Rd (CR 13) primero atravesando hacia el norte y luego hacia el este, paralelo a Pilgrim Rd, conectando finalmente con Crooked Hill Rd entre un edificio desocupado y el edificio del Proyecto Outreach.



Alternative South 1 (S1) Schematic

Alternative South 1 (S1) would connect the Emjay Industrial Site to Pine Aire Drive by traversing south between the industrial site and the Sagtikos Parkway, ultimately connecting with Pine Aire Drive across from the Sagtikos Parkway Exit S3 ramps.

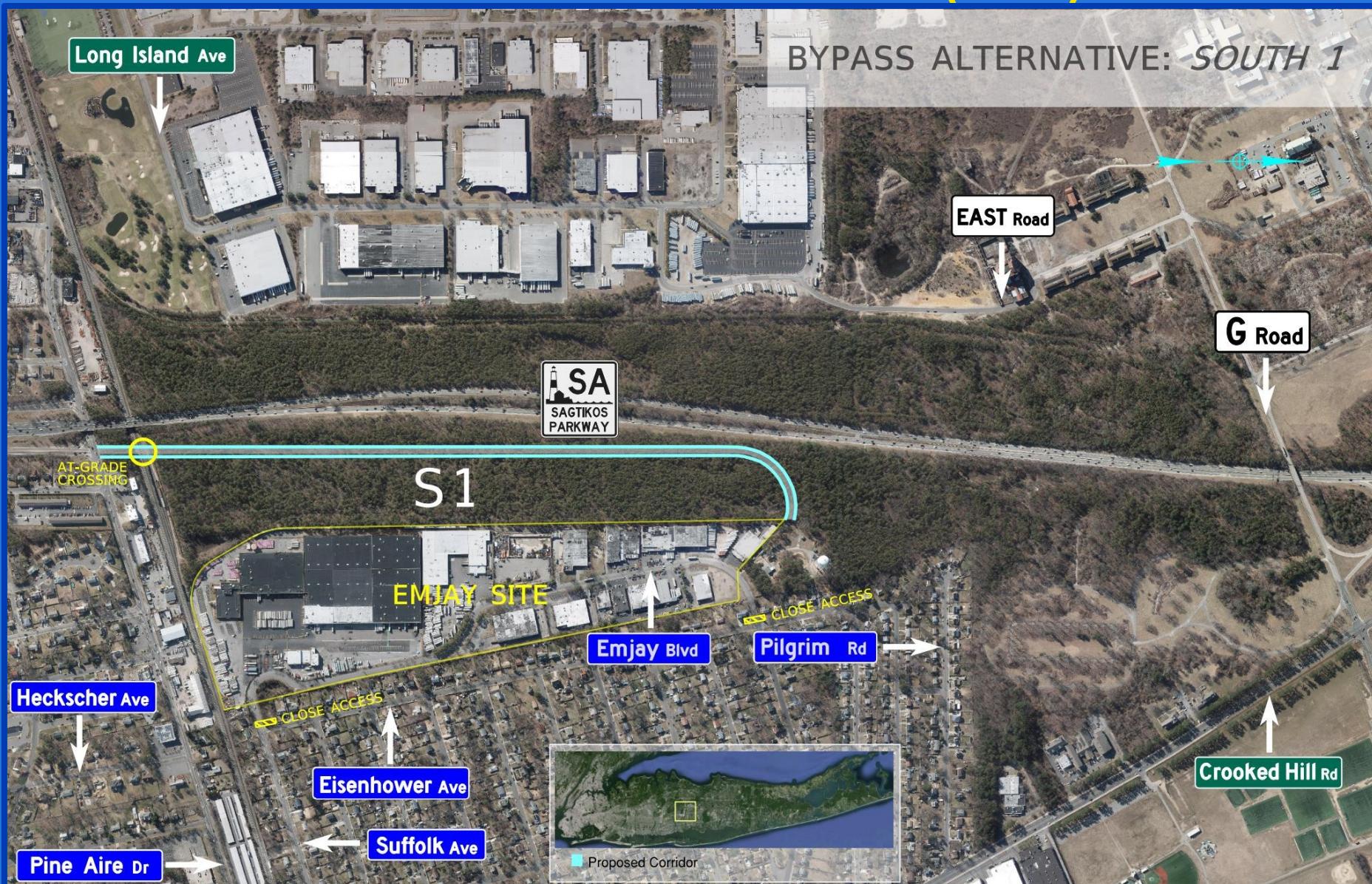
This alternative would require an at-grade railroad crossing with the LIRR mainline.



Esquema de la Alternativa Sur 1 (S1)

La Alternativa Sur 1 (S1) conectaría el Sitio Industrial de Emjay con Pine Aire Drive atravesando hacia el sur entre el sitio industrial y Sagtikos Parkway, conectando finalmente con Pine Aire Drive frente a las rampas de salida S3 de Sagtikos Parkway.

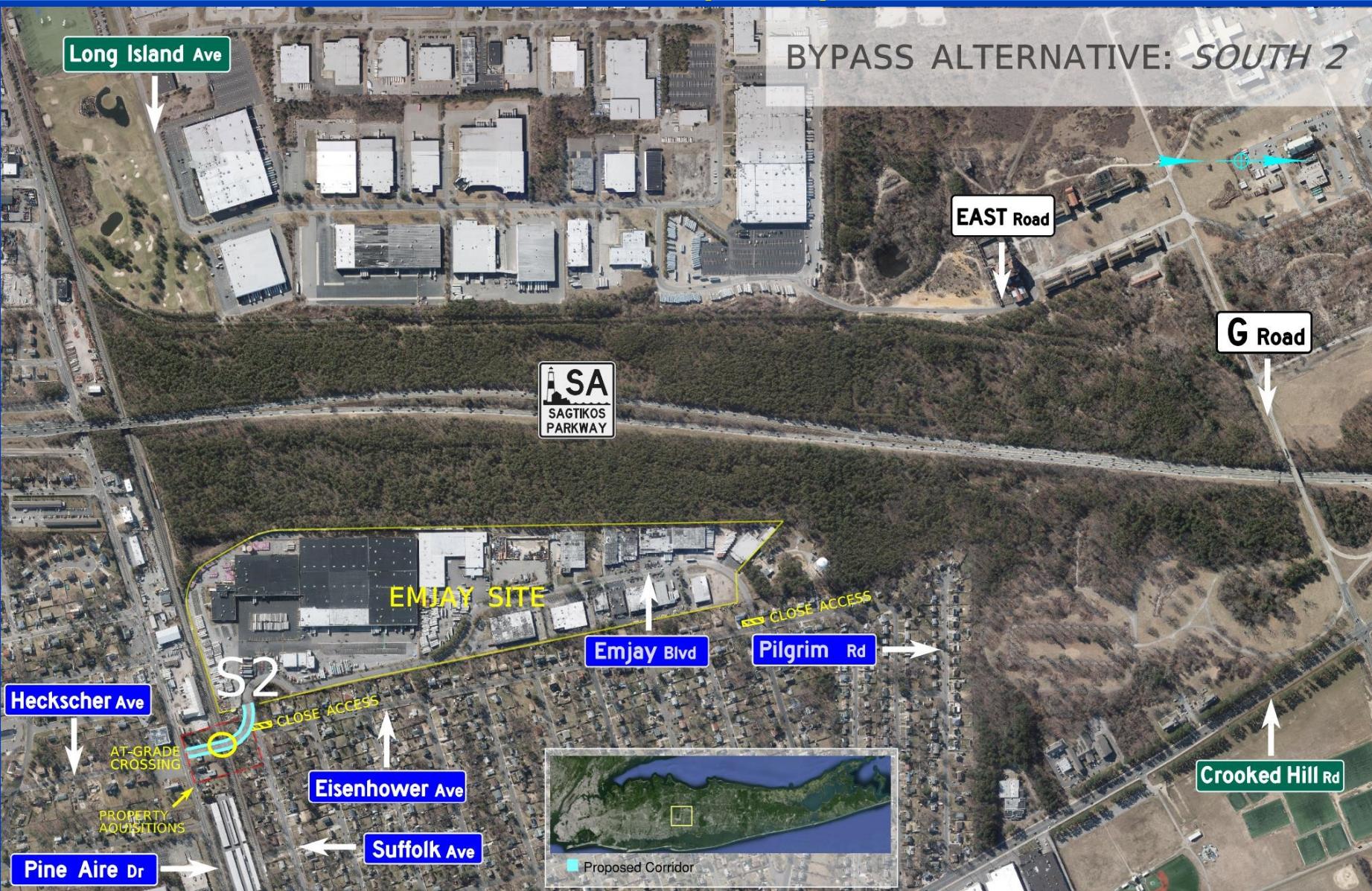
Esta alternativa requeriría un cruce ferroviario a nivel con la línea principal del LIRR.



Alternative South 2 (S2) Schematic

Alternative South 2 (S2) would connect the southern end of the Emjay Industrial Site with Pine Aire Drive across from Heckscher Avenue.

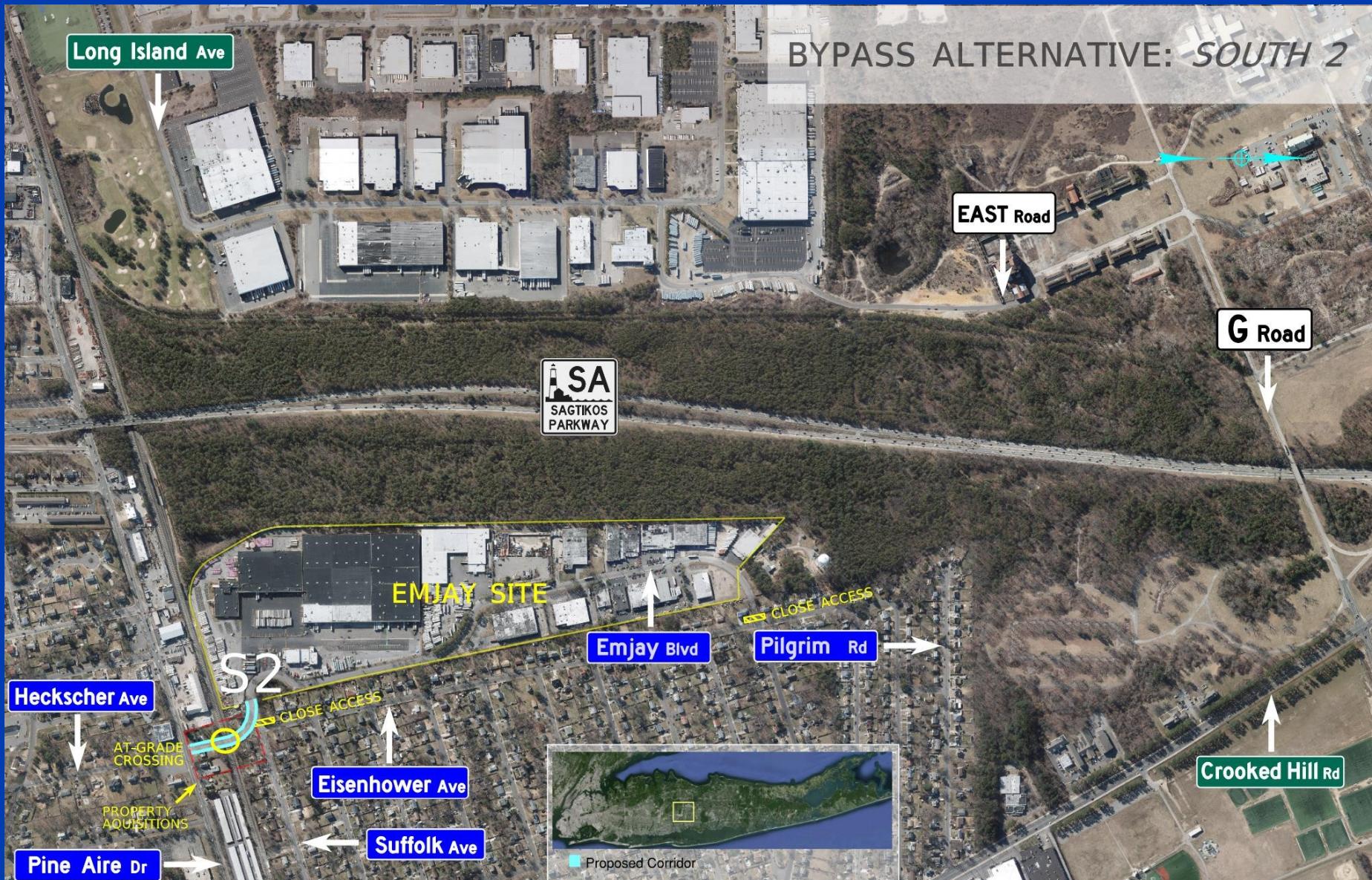
This alternative would require an at-grade railroad crossing with the LIRR mainline and the acquisition/removal of two (2) residential homes.



Esquema de la Alternativa Sur 2 (S2)

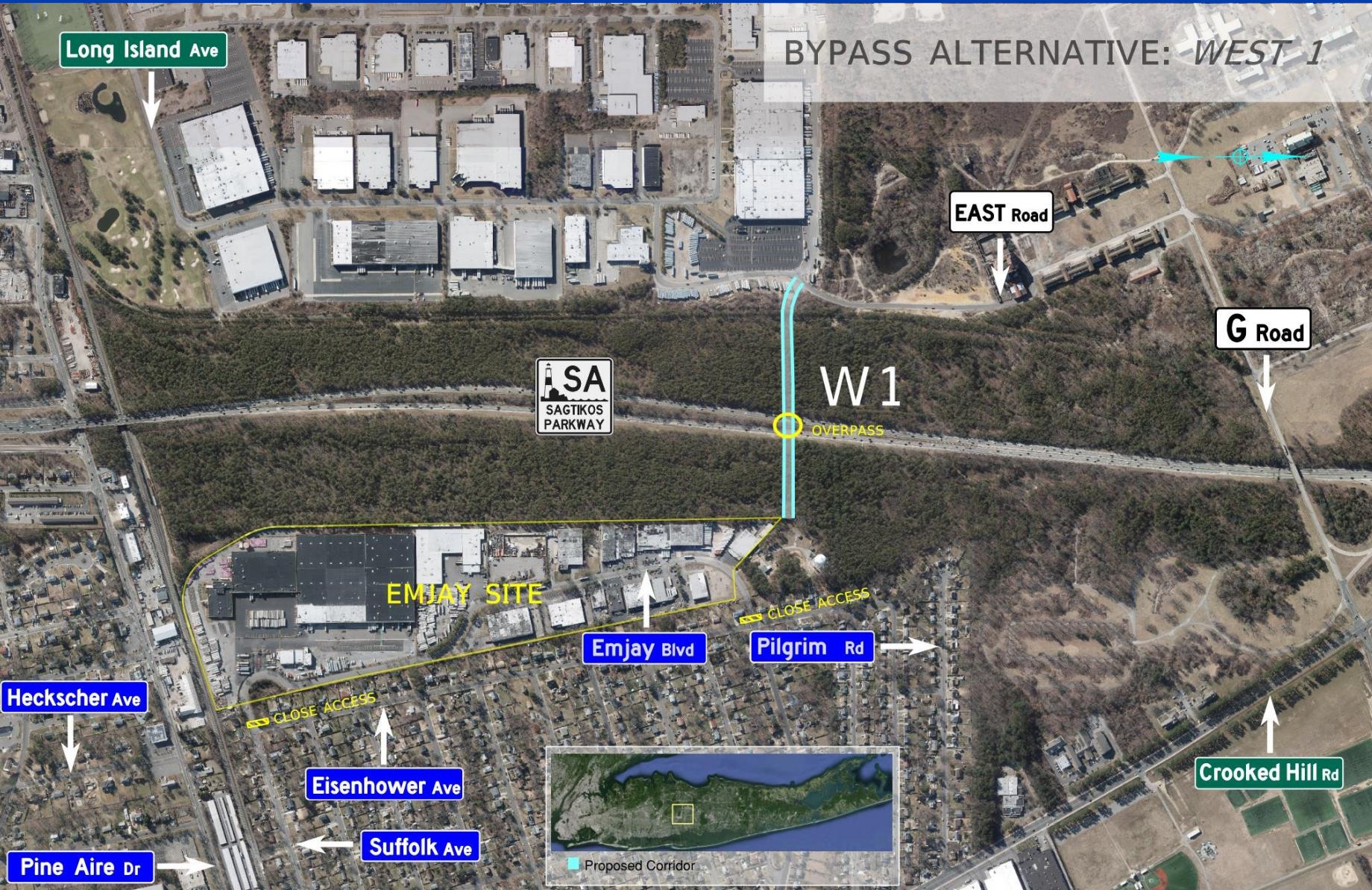
La Alternativa Sur 2 (S2) conectaría el extremo sur del Sitio Industrial de Emjay con Pine Aire Drive frente a Heckscher Avenue.

Esta alternativa requeriría un cruce ferroviario a nivel con la línea principal del LIRR y la adquisición/demolición de dos (2) viviendas residenciales.



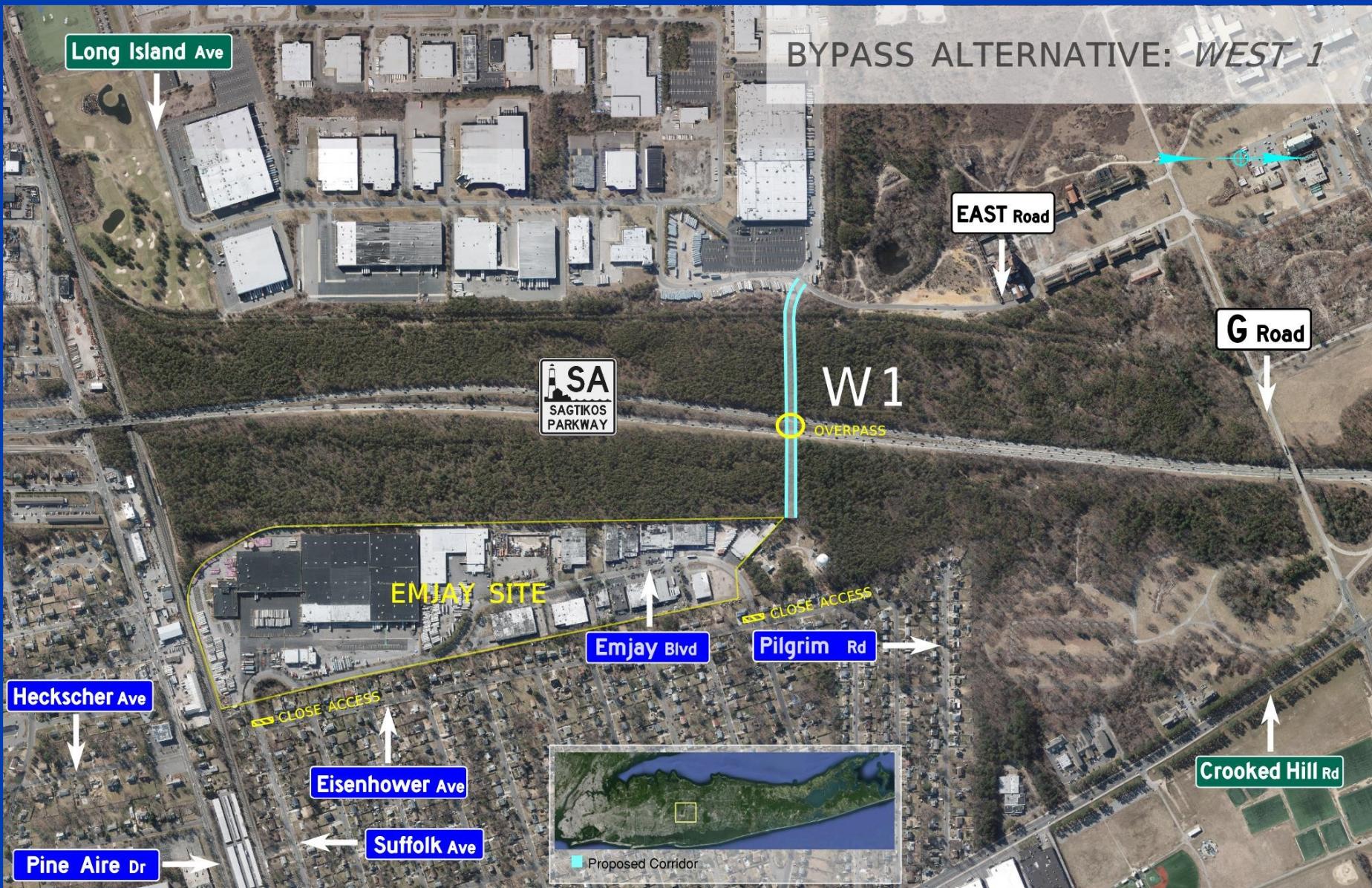
Alternative West 1 (W1) Schematic

Alternative West 1 (W1) would connect the Emjay Industrial Site to East Rd by traversing west and spanning over the Sagtikos Parkway via a new bridge.



Esquema de la Alternativa Oeste 1 (O1)

La Alternativa Oeste 1 (W1) conectaría el Sitio Industrial de Emjay con East Rd atravesando hacia el oeste y cruzando sobre Sagtikos Parkway mediante un nuevo puente.



Alternative West 2 (W2) Schematic

Alternative West 2 (W2) would connect the southern end of the Emjay Industrial Site with Long Island Ave by traversing west under the Sagtikos Parkway via a lengthened LIRR bridge and then north to ultimately connect with Long Island Ave in the vicinity of the existing Heartland Golf Park.

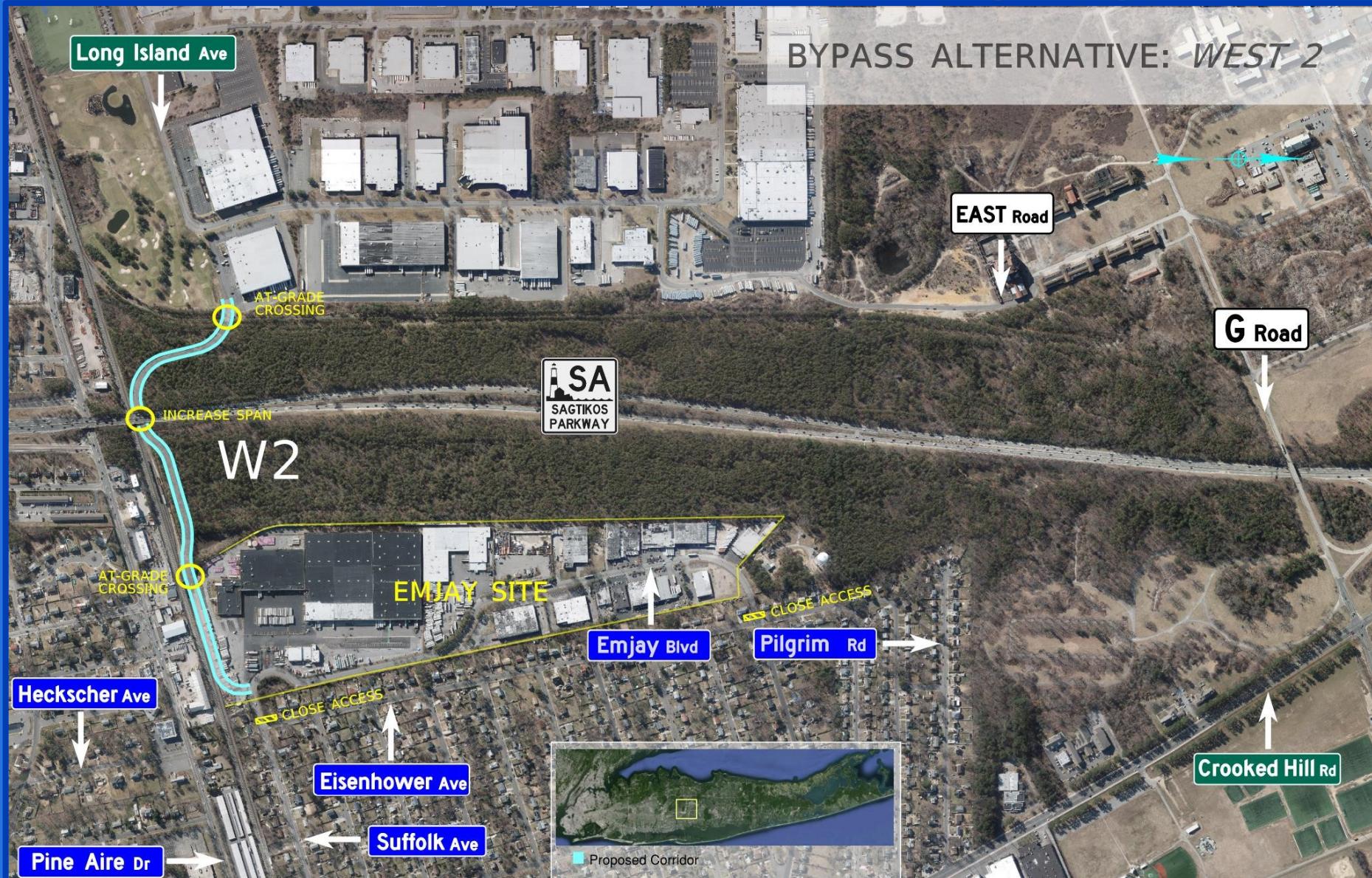
This alternative would also require two (2) new at-grade rail siding crossings.



Esquema de la Alternativa Oeste 2 (O2)

La Alternativa Oeste 2 (W2) conectaría el extremo sur del Sitio Industrial de Emjay con Long Island Ave, atravesando hacia el oeste bajo Sagtikos Parkway mediante un puente del LIRR alargado y luego hacia el norte para finalmente conectar con Long Island Ave en las cercanías del actual Heartland Golf Park.

Esta alternativa también requeriría dos (2) nuevos cruces ferroviarios a nivel.



Alternative West 2A (W2A) Schematic

Alternative West 2A (W2A) would connect the southern end of the Emjay Industrial Site with Long Island Ave by traversing west and spanning over the Sagtikos Parkway via a new bridge to connect with Long Island Ave in the vicinity of the existing Heartland Golf Park.

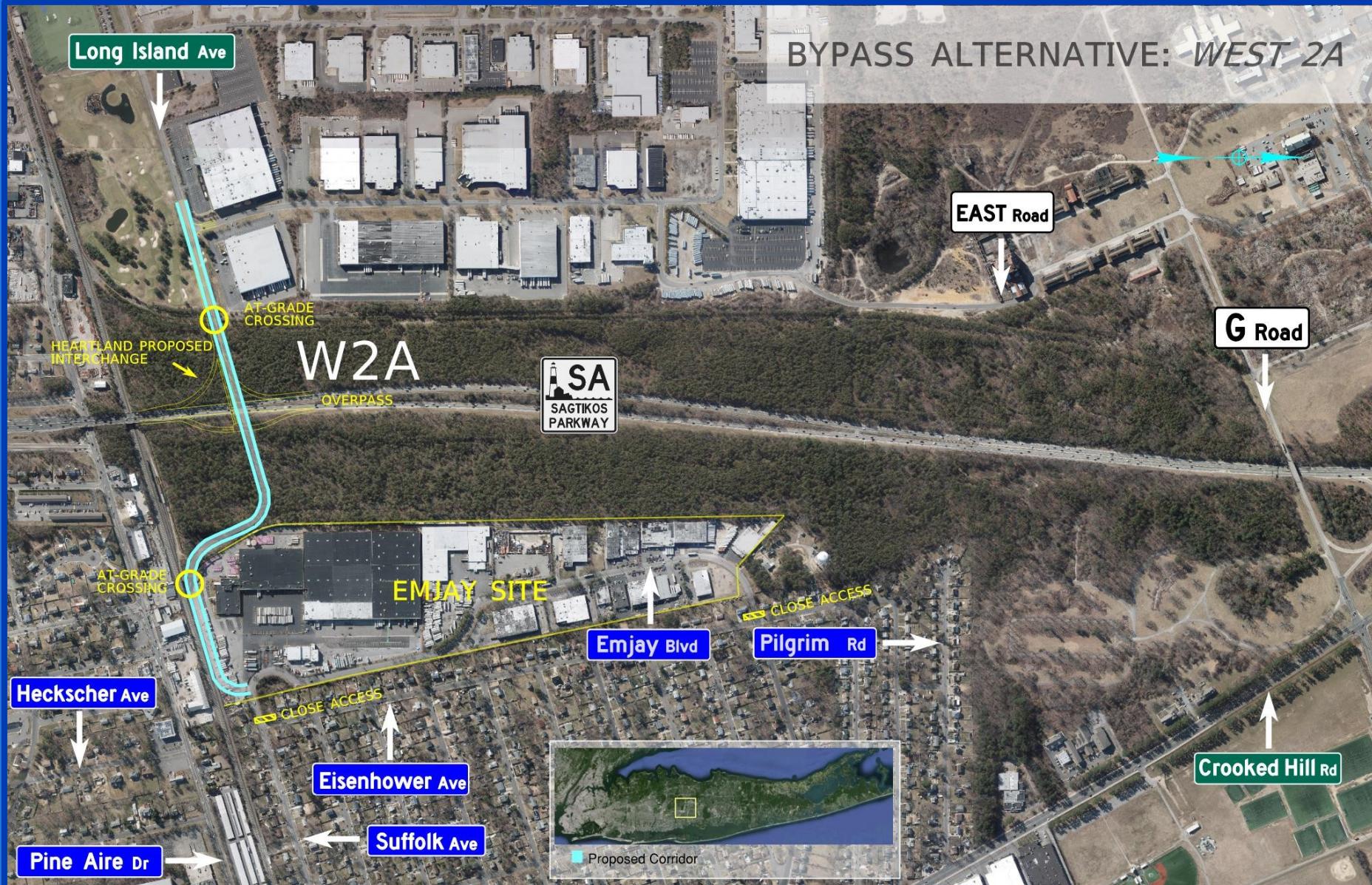
This alternative would also require two (2) new at-grade rail siding crossings.



Esquema de la Alternativa Oeste 2A (O2A)

La Alternativa Oeste 2A (W2A) conectaría el extremo sur del Sitio Industrial de Emjay con Long Island Ave, atravesando hacia el oeste y cruzando sobre Sagtikos Parkway mediante un nuevo puente para conectar con Long Island Ave en las cercanías del actual Heartland Golf Park.

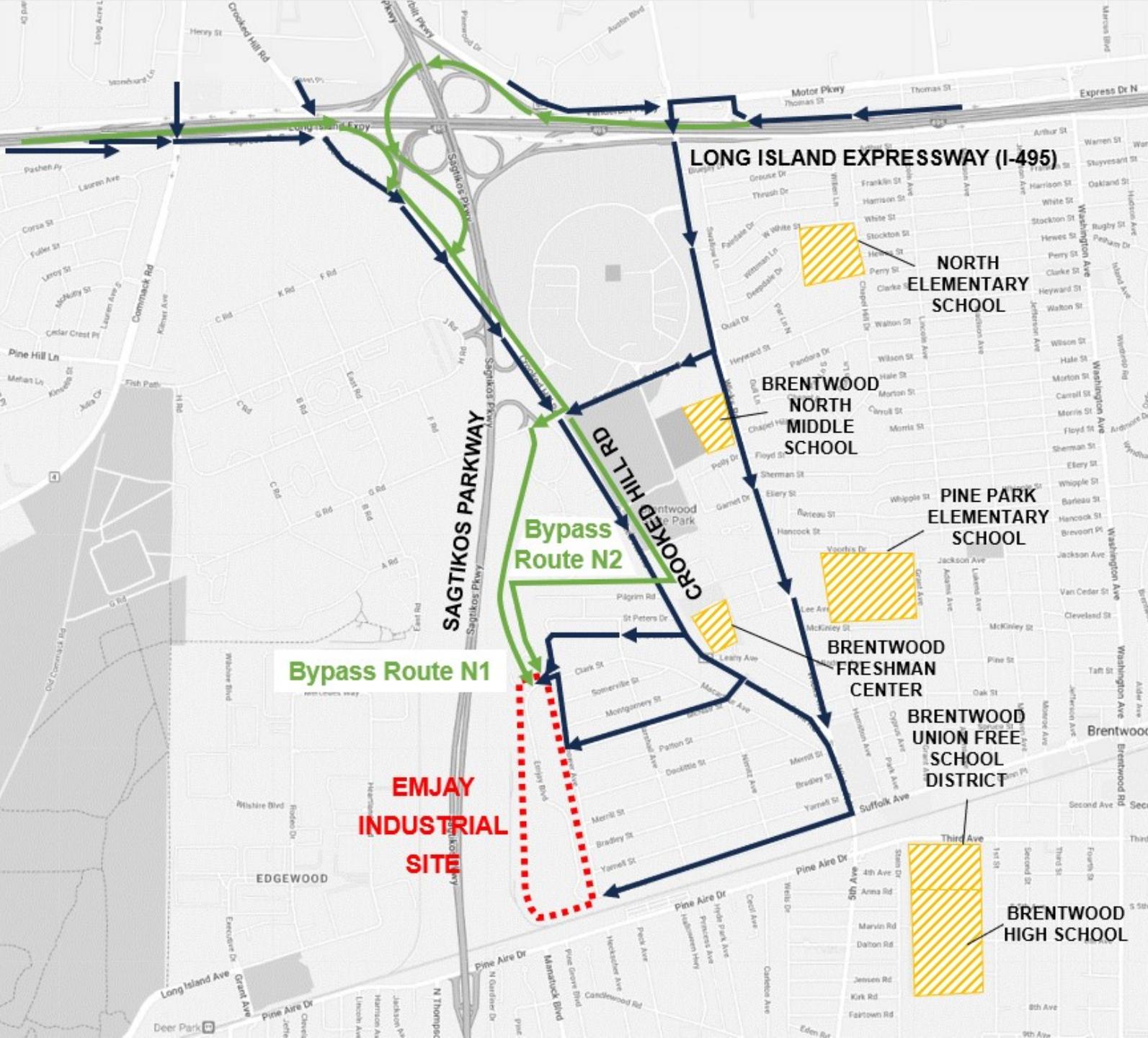
Esta alternativa también requeriría dos (2) nuevos cruces ferroviarios a nivel.



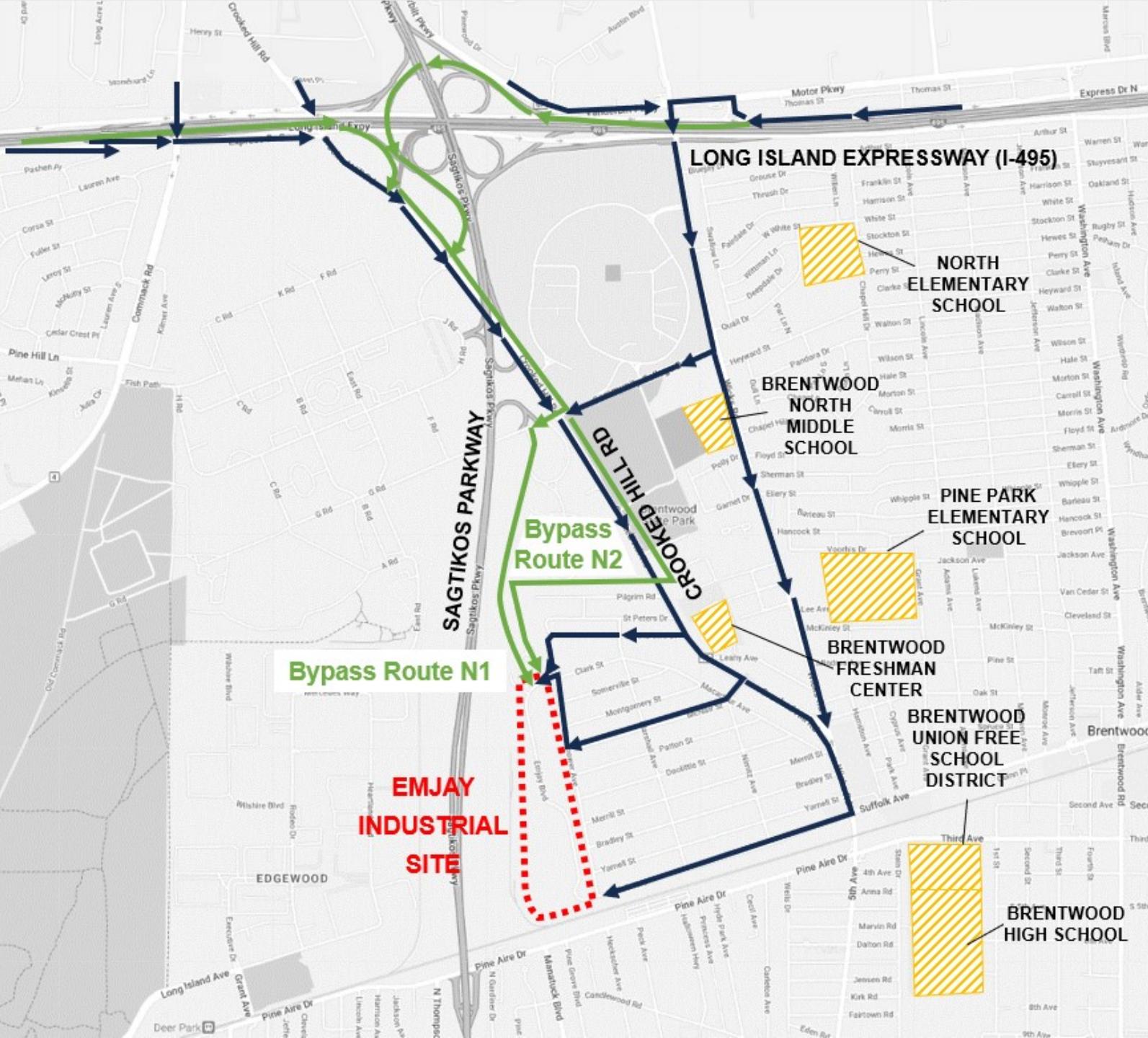
Alternatives Cost Comparison

Category	Truck Bypass Alternatives						
	North 1	North 2	South 1	South 2	West 1	West 2	West 2A
Earthwork	\$1,811,000	\$1,911,000	\$2,316,000	\$1,170,000	\$322,000	\$2,785,000	\$1,500,000
Roadway	\$4,175,000	\$3,900,000	\$5,585,000	\$1,500,000	\$750,000	\$7,350,000	\$3,640,000
Utilities	\$473,000	\$428,000	\$558,000	\$105,000	\$84,000	\$934,000	\$285,000
Signage	\$79,000	\$79,000	\$38,000	\$40,000	\$22,000	\$84,000	\$42,000
At-Grade crossing*	N/A	N/A	\$5,250,000	\$4,250,000	N/A	\$2,250,000	\$2,250,000
Bridge Construction*	N/A	N/A	N/A	N/A	\$8,300,000	\$13,700,000	\$9,500,000
Subtotal 1	\$6,540,000	\$6,330,000	\$13,750,000	\$7,064,000	\$9,478,000	\$27,106,000	\$17,215,000
Contingency & Escalation (30%)	\$1,962,000	\$1,900,000	\$4,125,000	\$2,120,000	\$2,843,000	\$8,132,000	\$5,164,000
Right-of-Way (ROW) (preliminary estimate)	\$2,000,000	\$1,000,000	N/A	\$2,894,000	\$105,000	\$90,500	\$90,500
Overall Cost	\$10,500,000	\$9,200,000	\$17,900,000	\$12,100,000	\$12,400,000	\$35,300,000	\$22,500,000

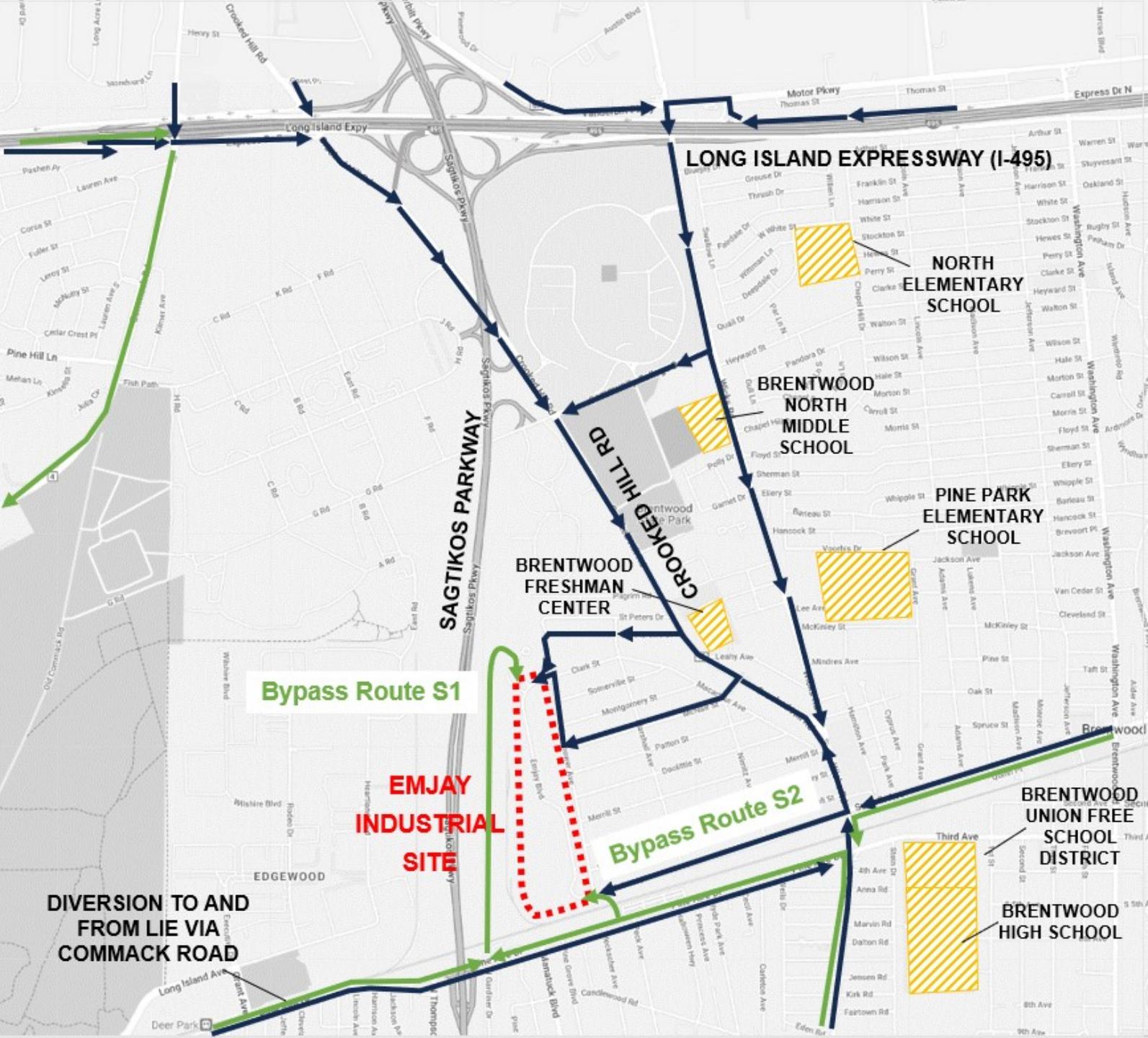
Route Schematic Comparison to/from LIE – North Bypass Alternatives



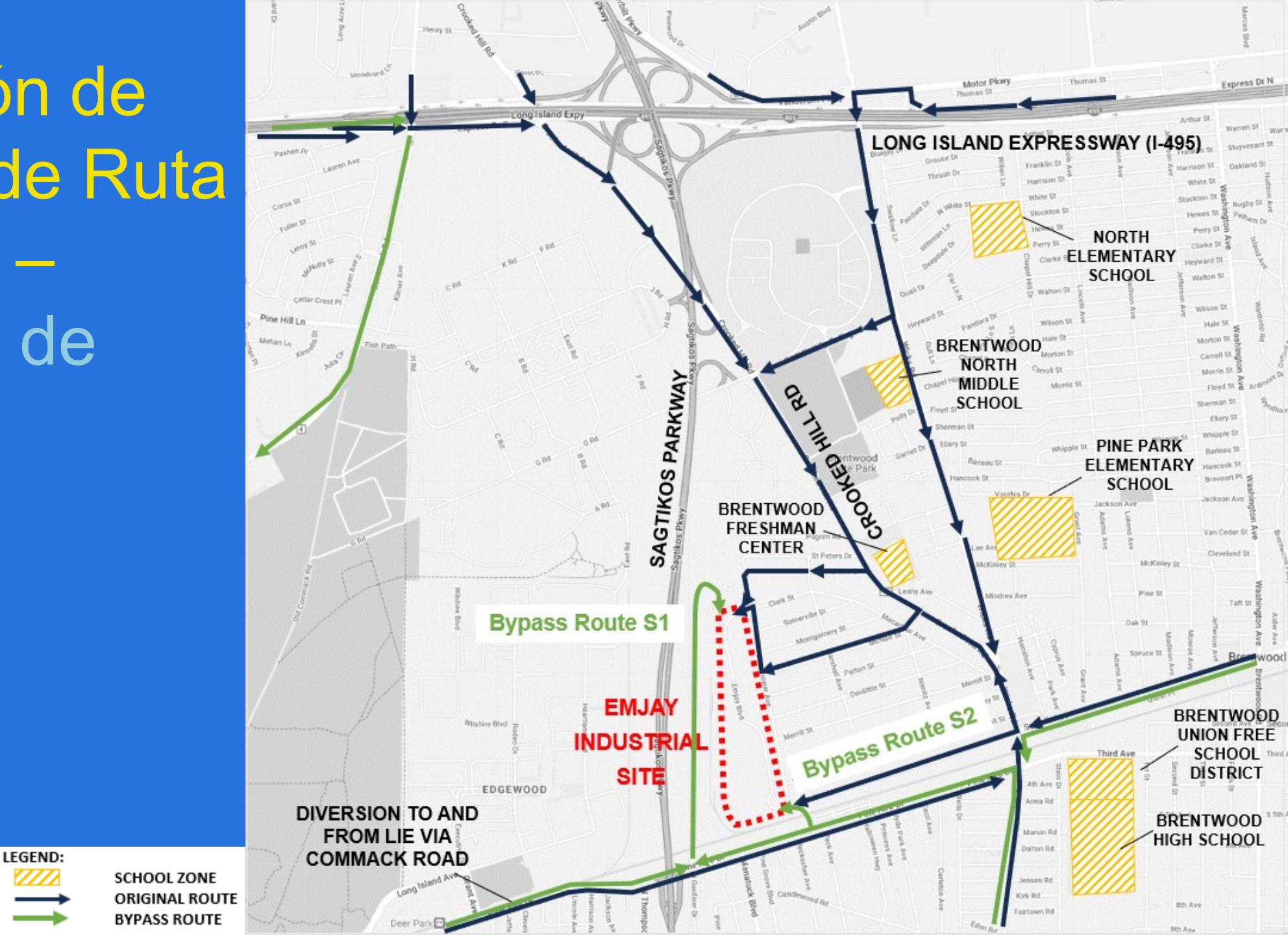
Comparación de Esquemas de Ruta de/para LIE – Alternativas de Desvío Norte



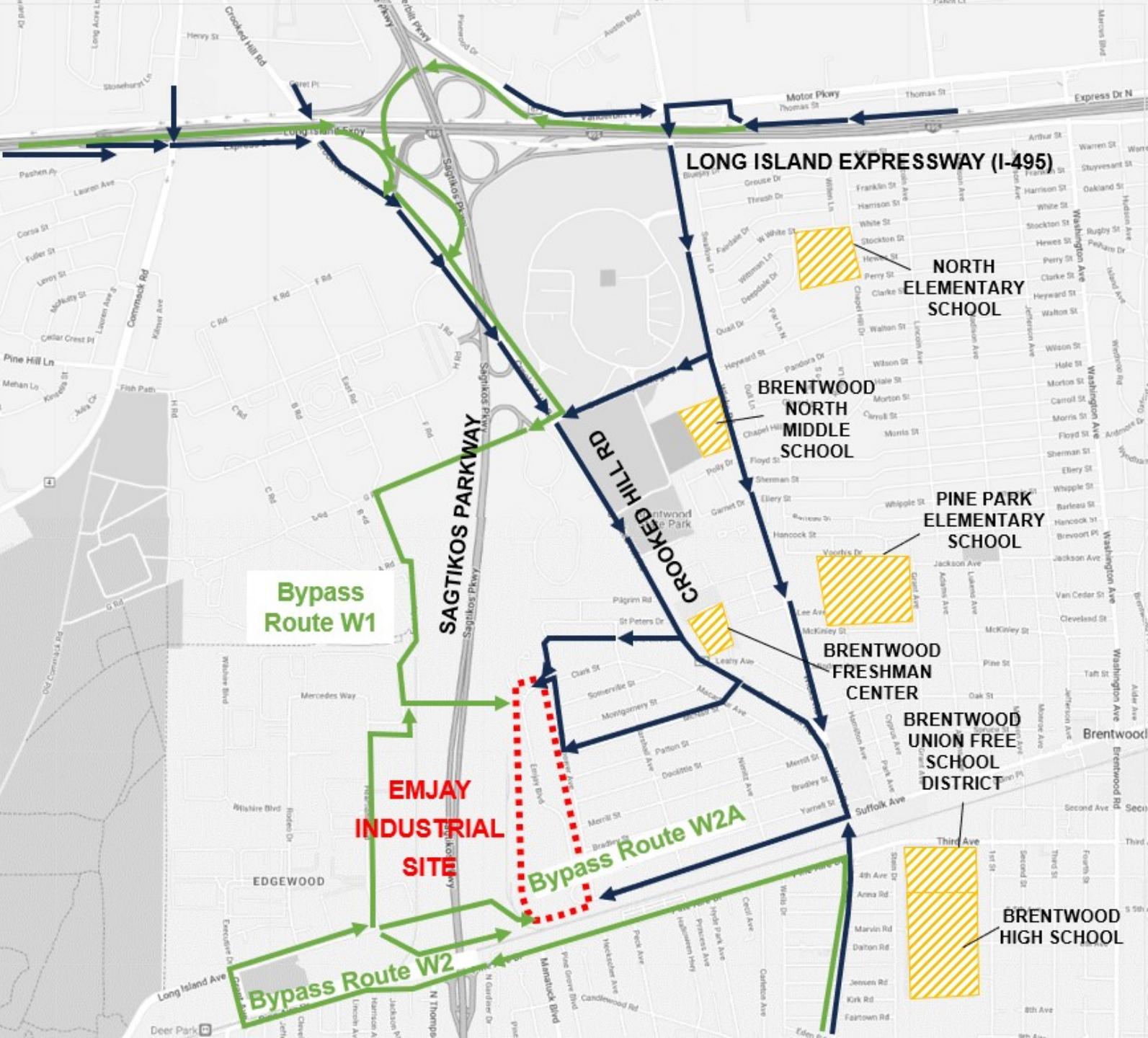
Route Schematic Comparison to/from LIE – South Bypass Alternatives



Comparación de Esquemas de Ruta de/para LIE – Alternativas de Desvío Sur

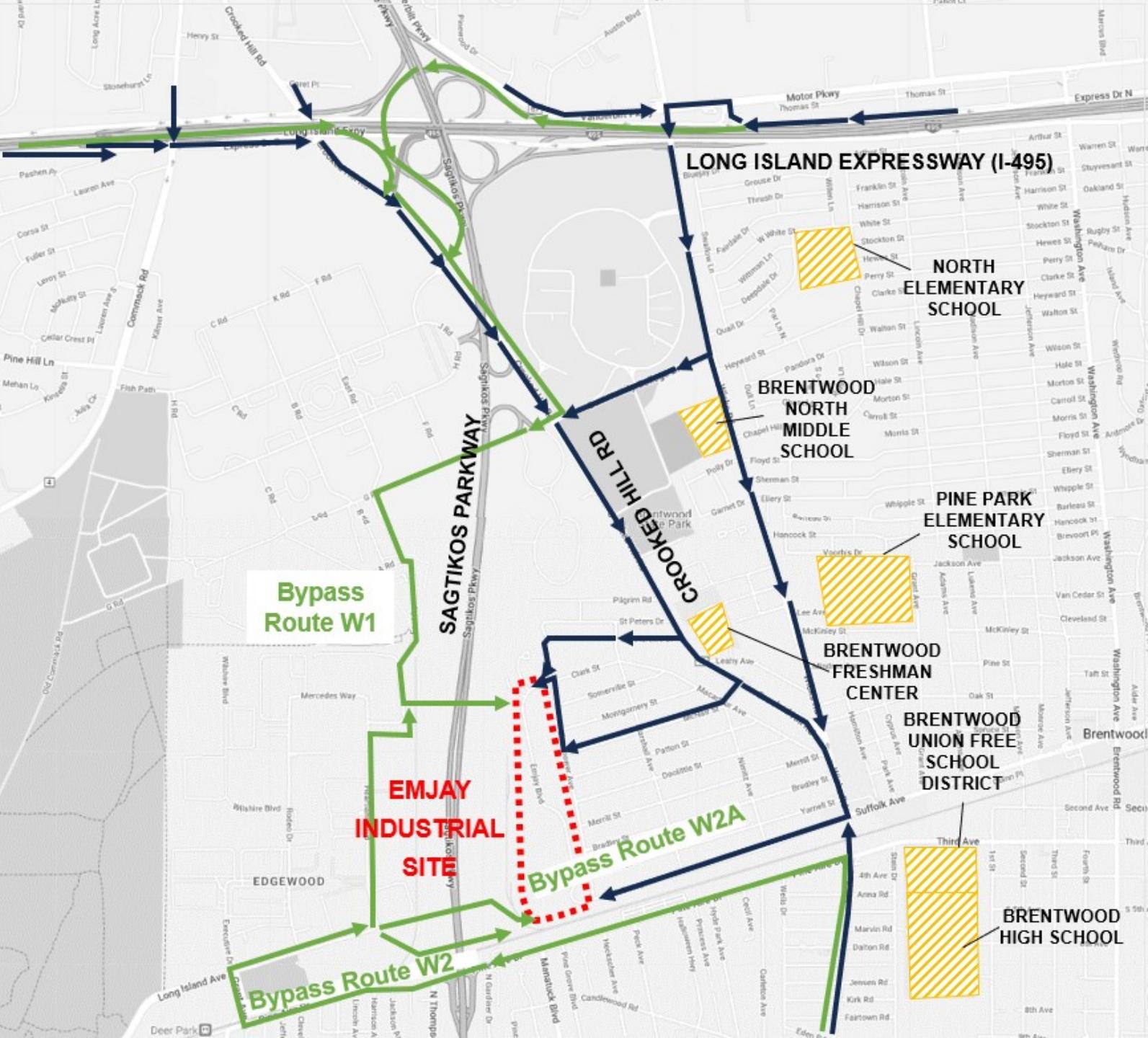


Route Schematic Comparison to/from LIE— West Bypass Alternatives



Comparación de Esquemas de Ruta de/para LIE – Alternativas de Desvío Oeste

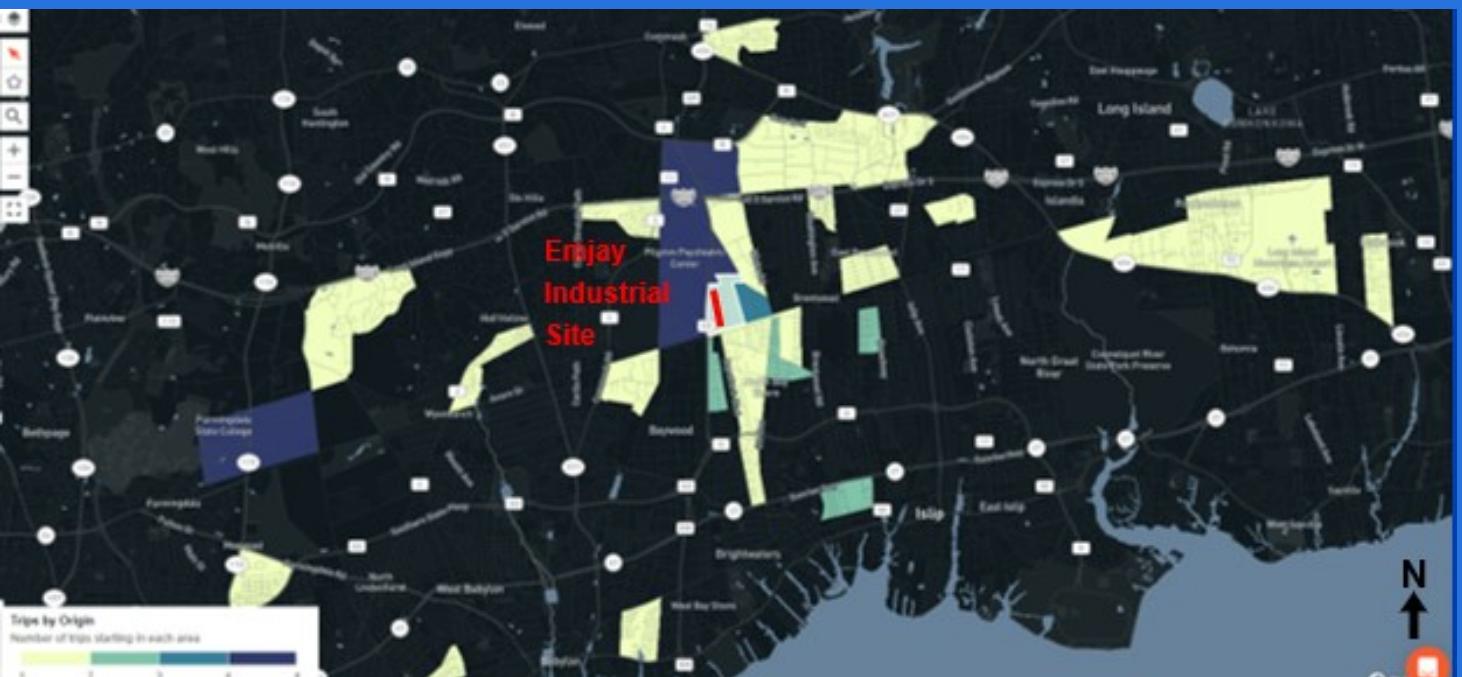
LEGEND:
■ SCHOOL ZONE
→ ORIGINAL ROUTE
→ BYPASS ROUTE



Destinations of Commercial Vehicle Trips from Emjay Industrial Site



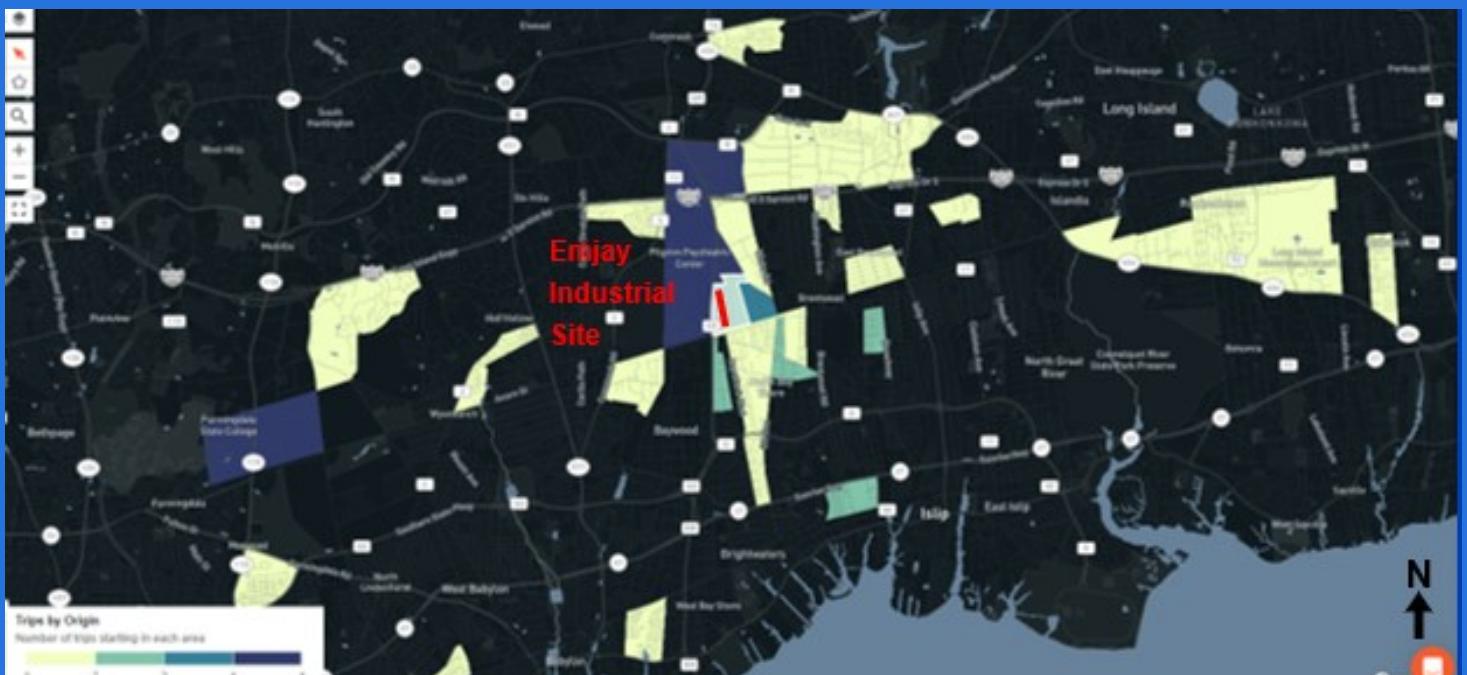
Origins of Commercial Vehicle Trips to Emjay Industrial Site



Destinos de los Viajes de Vehículos Comerciales desde el Sitio Industrial de Emjay



Orígenes de los Viajes de Vehículos Comerciales al Sitio Industrial de Emjay



Existing Truck Traffic Volume for Emjay Industrial Site

	DAILY	AM PEAK HOUR	PM PEAK HOUR
Arrival Volume	826	113	46
Departure Volume	835	42	117
Total Volume	1,661	155	163
% Trucks	7%	16%	20%

Sources:

- Daily traffic volumes are based on Spring 2023 *Replica* data base
- AM Peak and PM Peak traffic volumes are based on Turning Movement Counts collected in November 2023

Volumen de Tráfico de Camiones Existente para el Sitio Industrial de Emjay

	Diario	HORA PICO DE LA MAÑANA	HORA PICO DE LA NOCHE
Volumen de Llegadas	826	113	46
Volumen de Salidas	835	42	117
Volumen Total	1,661	155	163
% de Camiones	7%	16%	20%

Fuentes:

- Los volúmenes de tráfico diarios se basan en la base de datos Replica de la primavera de 2023.
- Los volúmenes de tráfico en las horas pico de la mañana y de la tarde se basan en los conteos de movimientos de giro recopilados en noviembre de 2023.

Next Steps

- The *Emjay Boulevard Bypass Feasibility Study* can be viewed by visiting:
www.emjaybypass.com
- CHA is collecting feedback from the community on the study findings:
 - Fill out the feedback form at tonight's Open House
 - Email feedback@emjaybypass.com until Nov. 15, 2024

Próximos Pasos

Spanish Translation Text

- El Estudio de Viabilidad del Desvío de Emjay Boulevard se puede consultar en:
www.emjaybypass.com
- CHA está recopilando comentarios de la comunidad sobre los hallazgos del estudio:
 - Complete el formulario de comentarios en la jornada de puertas abiertas de esta noche
 - Envíe sus comentarios a feedback@emjaybypass.com hasta el 15 de noviembre de 2024